

I. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung

Deutschland	
HVPX	Logistikzentrum Großbeeren
Hausvogteiplatz 10 / Jerusalemer Straße 14-16	An der Anhalter Bahn 6
Berlin	Großbeeren
Frankreich	
Théodore	
1-3, Rue Blanche	
Paris	

II. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung

Großbritannien	
51 Moorgate	90 Fetter Lane
London	London

III. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung

Irland	
	The Reflector
Grafton Street 26-27	Hanover Quay 8
Dublin	Dublin
Italien	
Via Ceresio 7/9	
Mailand	

IV. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung

Tschechische Republik	
Parkview	
Pujmanová 1753/10a	
Prag	
USA	
	500 L'Enfant
210 North Carpenter Street	500 L'Enfant Plaza
Chicago	Washington D.C.

Hinweise:

Aus Gründen des Daten- und Mieterschutzes sind bei einigen Objekten die Daten zu den Mietvertragsvereinbarungen teilweise nicht angegeben. Bei Immobilien-Gesellschaften erfolgen alle Wertangaben zu 100 %, auch wenn die Beteiligungsquote unter 100 % liegt. Unter den Eckdaten sind im Kriterium "Halteform" die Beteiligungsquoten abweichend von 100 % angegeben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten kann keine Gewähr übernommen werden, es kann zudem zu rechnerischen Rundungsdifferenzen bei bestimmten Angaben kommen. Maßgeblich sind die veröffentlichten Daten in den Jahres- und Halbjahresberichten der Fonds.

Definitionen:

Flächenangaben: Sqft= Squarefeet

k.A. = keine Angaben

Währungsangaben: Tschechische Krone (CZK), Britisches Pfund (GBP), US Dollar (USD)



Lage

- Attraktive Lage im Stadtteil Mitte
- 1-A-Innenstadtlage nahe des Gendarmenmarktes
- U-Bahn-Haltestelle "Hausvogteiplatz" direkt vor dem Haus
- Vielfältiges und abwechslungsreiches Angebot an Gastronomie
- Einzelhandel sowie hochwertige Hotelangebote umliegend
- U-Bahn 2 direkt vor dem Haus
- A 100 Anschluss in 10 Fahrminuten erreichbar
- Flughafen TXL über A 100/ A 111 in 45 Fahrminuten erreichbar
- Flughafen Schönefeld in 45 Fahrminuten erreichbar
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung

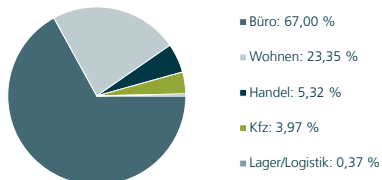
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2021

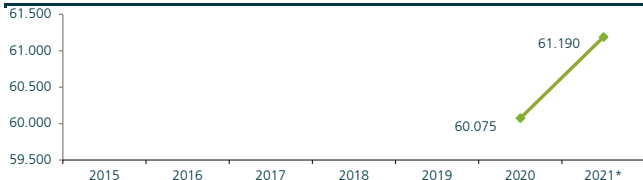
Grundstücksgröße in m ²	1.871,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	2004 (-) / 2020
Halteform	Direktinvestment
Gutachterlicher Verkehrswert*	61.190.000 EUR
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	3,88 Jahre
Marktüblicher Jahresertrag	1.861.128 EUR

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in EUR in TSD.*

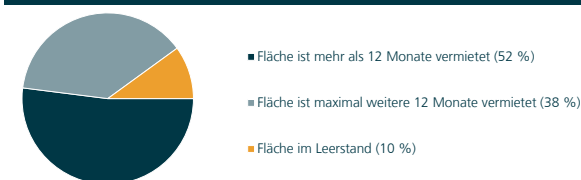


Auslaufende Mietverträge**

	m ²	in % (m ²)	in EUR p.a.
2021			1.854
2022	2.394	43%	537.297
2023	240	4%	56.080
2024	29	1%	10.776
2025			
2026	1.337	24%	321.088
2027	615	11%	146.038
2028	669	12%	175.531
ab 2029	330	6%	91.076
unbefristet			

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	m ²	in %
Mietfläche	6.247	100%
davon vermietet	5.615	90%
davon leerstehend	632	10%
Anzahl Mieter	16	

Objektbeschreibung

- 7-geschossiges hochwertiges Wohn- und Geschäftshaus
- Bestehend aus 2 Häusern und Innenhof
- Moderne Foyers und luxuriöse Aufzüge
- Repräsentative Fassade
- Begrünte, großzügiger Innenhof
- Ausreichende Anzahl PKW Stellplätze in hauseigener Tiefgarage
- Vier Personenaufzüge mit Zielwahlsteuerung und Videoanlage
- Klimatisierung Kühldecken
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz-Jalousinen
- Großzügige, Öffnbare Fenster mit Isolierverglasung
- Moderne Gebäudeleittechnik
- Parkett und Teppich in den Büroeinheiten
- Büroflächen Vermietung (ab ca. 140 m²) möglich

▶ zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)



Objektbeschreibung

- Flexible, Individuelle, Effiziente Raumaufteilung
- Haus 1: Hochwertige Wohnnutzung vom 1.-6. OG
- Haus 2: Büro- und Gewerbenutzung vom EG bis zum 5. OG

Nachhaltigkeitsangaben

- BREEAM DE: Asset (good)/ BldngMgmt (pass)
- Tragfähigkeit (in kN/m²): Büro/Flure/Treppen: 5,0, Lager: keine Angaben, Technik: 5,0
- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): 195,0
- CO₂-Bilanz (in kg CO₂-Äquivalent/Jahr): 39,4
- Anteil Fläche (Anzahl Mieter) < 10% (12); <30% (4); <50% (0); <75% (0)
- Wasserverbrauch des Gebäudes in m³/m²/Jahr: keine Angaben
- Dachkonstruktion: Flachdach begrünt

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in m ²	6.246
TG-Stellplätze	41 St.
Außenstellplätze	0 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	70 Jahre
Restnutzungsdauer	53,07 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	1.861.128 EUR
Nicht umlagefähige Betriebskosten	9.306 EUR
Verwaltungskosten	46.528 EUR
Instandhaltungskosten	61.117 EUR
Mietausfallwagnis	74.445 EUR
Bewirtschaftungskosten gesamt	191.396 EUR
Jahresreinertrag	1.669.732 EUR
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	26.570.000 EUR
Wert der baulichen Anlagen	23.860.000 EUR
Verkehrswert *	61.190.000 EUR
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	36,64
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	32,87
Bodenwertanteil am Verkehrswert	43,43%
Verkehrswert pro m ² Mietfläche	9.795,07 EUR

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Taunusanlage 1
60329 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publikation dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)



Lage

- Logistikregion Berlin/Brandenburg
- Regional- und Busbahnhof in unmittelbarer Nähe
- Autobahnanschluss A10 in 7 km Entfernung
- Berliner Hauptbahnhof in 20 Minuten erreichbar
- Berliner Flughafen in weniger als 30 Minuten erreichbar

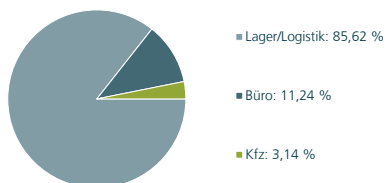
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2021

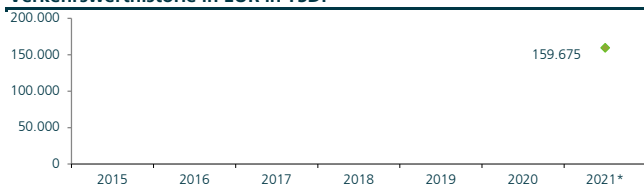
Grundstücksgröße in m ²	167.568,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	2017 (-) / 2021
Halteform	Direktinvestment
Gutachterlicher Verkehrswert*	159.675.000 EUR
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	k.A.
Marktüblicher Jahresertrag	6.514.212 EUR

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in EUR in TSD.*



Auslaufende Mietverträge**

	m ²	in % (m ²)	in EUR p.a.
2021	k.A.	k.A.	k.A.
2022	k.A.	k.A.	k.A.
2023	k.A.	k.A.	k.A.
2024	k.A.	k.A.	k.A.
2025	k.A.	k.A.	k.A.
2026	k.A.	k.A.	k.A.
2027	k.A.	k.A.	k.A.
2028	k.A.	k.A.	k.A.
ab 2029	k.A.	k.A.	k.A.
unbefristet	k.A.	k.A.	k.A.

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	m ²	in %
Mietfläche	91.610	100%
davon vermietet	91.610	100%
davon leerstehend		
Anzahl Mieter	k.A.	

Objektbeschreibung

- zwei Bauabschnitte mit je vier einzelnen Units
- Stahlbetonskelettbauweise mit Isopaneelwänden
- Stahltrapezblechdach
- Photovoltaikanlagen auf dem Dach möglich
- umfangreiche Anzahl an Außenstellplätzen vorhanden
- Beleuchtung vollständig über LED-Leuchten
- Heizung Hallenflächen per Gasdunkelstrahler
- umfangreiche Lüftungs- und Kälteanlagen
- überdurchschnittliche Deckenhöhe von teils bis zu 16 m
- überdurchschnittliche Bodentraglast von 7,5 KN/m²

➔ zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publikation dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)



Nachhaltigkeitsangaben

- Tragfähigkeit (in kN/m²): Büro/Flure/Treppen: keine Angaben, Lager: keine Angaben, Technik: keine Angaben
- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- CO₂-Bilanz (in kg CO₂-Äquivalent/Jahr): 65,6
- Aufgrund der wenigen Mieter keine Detailangaben zur Mieterverteilung
- Wasserverbrauch des Gebäudes in m³/m²/Jahr: keine Angaben
- Dachkonstruktion: Flachdach

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in m ²	91.610
TG-Stellplätze	0 St.
Außenstellplätze	1009 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	50 Jahre
Restnutzungsdauer	45,3 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	6.514.212 EUR
Nicht umlagefähige Betriebskosten	
Verwaltungskosten	32.571 EUR
Instandhaltungskosten	321.358 EUR
Mietausfallwagnis	195.426 EUR
Bewirtschaftungskosten gesamt	549.355 EUR
Jahresreinertrag	5.964.857 EUR
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	50.270.000 EUR
Wert der baulichen Anlagen	99.860.000 EUR
Verkehrswert *	159.675.000 EUR
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	26,67
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	24,42
Bodenwertanteil am Verkehrswert	31,60%
Verkehrswert pro m ² Mietfläche	1.736,49 EUR

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Taanusanlage 1
60329 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publikation dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)

'Théodore'

1-3, Rue Blanche
75009 Paris



Lage

- Gute CBD Lage im 9. Arrondissement
- In unmittelbarer Nähe zur Sainte Trinité Kirche
- Bahnhof St Lazare und RER Auber weniger als 10 Min. entfernt
- Metrostation Trinité (Linie 12) 1 Minute entfernt
- Reichhaltiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Stadtgarten Estienne d'Orves vor der Haustür

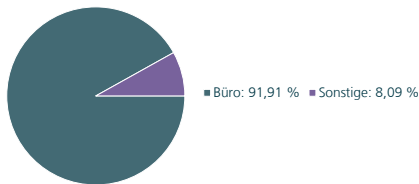
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2021

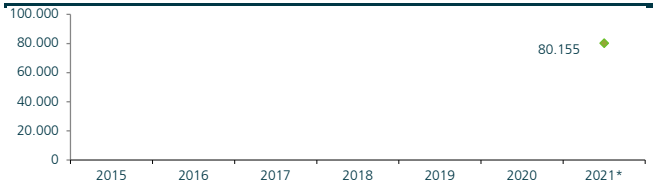
Grundstücksgröße in m ²	709,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	19 Jhd. (2016) / 2020
Halteform	Direktinvestment
Gutachterlicher Verkehrswert*	80.155.000 EUR
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	k.A.
Marktüblicher Jahresertrag	2.274.637 EUR

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in EUR in TSD.*

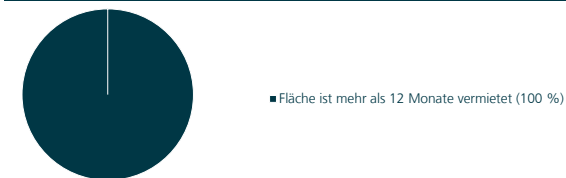


Auslaufende Mietverträge**

	m ²	in % (m ²)	in EUR p.a.
2021	k.A.	k.A.	k.A.
2022	k.A.	k.A.	k.A.
2023	k.A.	k.A.	k.A.
2024	k.A.	k.A.	k.A.
2025	k.A.	k.A.	k.A.
2026	k.A.	k.A.	k.A.
2027	k.A.	k.A.	k.A.
2028	k.A.	k.A.	k.A.
ab 2029	k.A.	k.A.	k.A.
unbefristet	k.A.	k.A.	k.A.

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	m ²	in %
Mietfläche	3.372	100%
davon vermietet	3.372	100%
davon leerstehend	-	-
Anzahl Mieter	k.A.	-

Objektbeschreibung

- 6-geschossiges Eckgebäude mit hoher Visibilität
- Denkmalgeschützte Fassade
- Innenhof mit hoher Aufenthaltsqualität
- Fitnessraum im 1. UG und Fahrradabstellraum im EG vorhanden
- Konferenzraum mit Kaffeebar im EG vorhanden

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)

'Théodore'

1-3, Rue Blanche
75009 Paris



Nachhaltigkeitsangaben

- BREEAM Europe Commercial (very good)
- BREEAM In-Use (very good)
- HQE (excellent)
- Tragfähigkeit (in kN/m²): Büro/Flure/Treppen: keine Angaben, Lager: keine Angaben, Technik: keine Angaben
- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- CO2-Bilanz (in kg CO2-Äquivalent/Jahr): keine Angaben
- Aufgrund der wenigen Mieter keine Detailangaben zur Mieterverteilung
- Wasserverbrauch des Gebäudes in m³/m²/Jahr: keine Angaben
- Dachkonstruktion: Satteldach

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

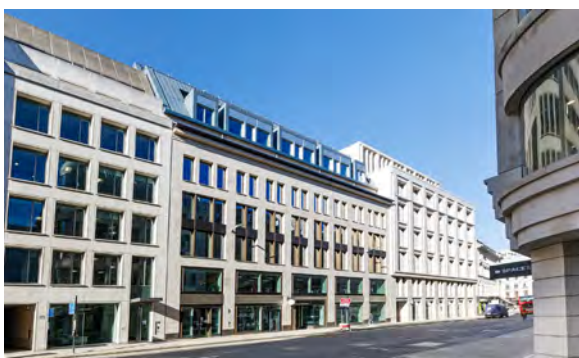
Mietfläche in m²	3.372
TG-Stellplätze	0 St.
Außenstellplätze	0 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	70 Jahre
Restnutzungsdauer	58,21 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	2.274.637 EUR
Nicht umlagefähige Betriebskosten	
Verwaltungskosten	17.060 EUR
Instandhaltungskosten	40.182 EUR
Mietausfallwagnis	90.985 EUR
Bewirtschaftungskosten gesamt	148.227 EUR
Jahresreinertrag	2.126.410 EUR
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	35.450.000 EUR
Wert der baulichen Anlagen	15.450.000 EUR
Verkehrswert *	80.155.000 EUR
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	37,68
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	35,23
Bodenwertanteil am Verkehrswert	44,24%
Verkehrswert pro m² Mietfläche	23.763,35 EUR

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Taubusanlage 1
60329 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► [zurück zum Inhaltsverzeichnis](#)

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publikation dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)



Lage

- Im Stadtteil City of London
- Attraktive Lage im Finanz- und Geschäftsviertel der Stadt
- 3-Gehminuten zur U-Bahn
- Kings Cross/St Pancras in 10 Min. mit der U-Bahn erreichbar
- Reichhaltiges, gastronomische Angebot in direkter Umgebung

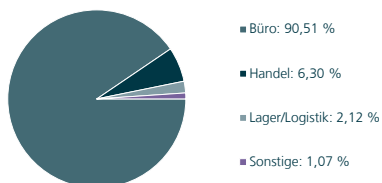
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2021

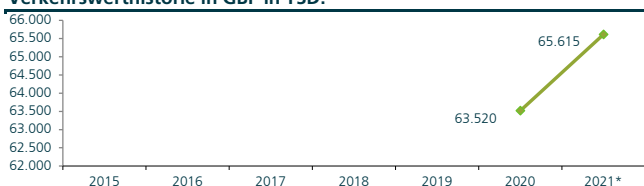
Grundstücksgröße in sqft.	9.714,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	1987 (2019) / 2019
Halteform	Direktinvestment
Gutachterlicher Verkehrswert*	65.615.000 GBP
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	k.A.
Marktüblicher Jahresertrag	3.109.662 GBP

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in GBP in TSD.*

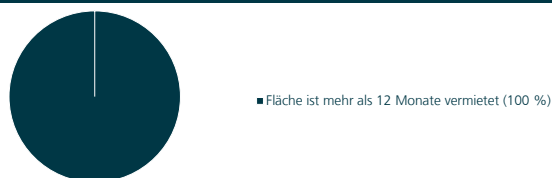


Auslaufende Mietverträge**

	sqft. in % (sqft.)	in GBP p.a.
2021	k.A.	k.A.
2022	k.A.	k.A.
2023	k.A.	k.A.
2024	k.A.	k.A.
2025	k.A.	k.A.
2026	k.A.	k.A.
2027	k.A.	k.A.
2028	k.A.	k.A.
ab 2029	k.A.	k.A.
unbefristet	k.A.	k.A.

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	sqft.	in %
Mietfläche	46.501	100%
davon vermietet	46.501	100%
davon leerstehend		
Anzahl Mieter	k.A.	

Objektbeschreibung

- 7-geschossige renovierte und hochwertige Büroimmobilie
- Moderne Natursteinfassade mit bodentiefen Fenstern
- Fahrradstellplätze und Umkleieräume im Erdgeschoss
- Neue und energieeffiziente VRF-Klimaanlage
- Doppelböden und abgehängte Decken
- Flexible Raumaufteilung möglich

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)



Nachhaltigkeitsangaben

- BREEAM UK (excellent)
- Tragfähigkeit (in kN/m²): Büro/Flure/Treppen: 3,5, Lager: keine Angaben, Technik: 5,0
- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- CO2-Bilanz (in kg CO2-Äquivalent/Jahr): keine Angaben
- Aufgrund der wenigen Mieter keine Detailangaben zur Mieterverteilung
- Wasserverbrauch des Gebäudes in m³/m²/Jahr: keine Angaben
- Dachkonstruktion: Flachdach

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in sqft.	46.501
TG-Stellplätze	0 St.
Außenstellplätze	0 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	60 Jahre
Restnutzungsdauer	57,76 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	3.109.662 GBP
Nicht umlagefähige Betriebskosten	7.774 GBP
Verwaltungskosten	15.548 GBP
Instandhaltungskosten	27.505 GBP
Mietausfallwagnis	124.386 GBP
Bewirtschaftungskosten gesamt	175.213 GBP
Jahresreinertrag	2.934.449 GBP
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	14.330.000 GBP
Wert der baulichen Anlagen	31.590.000 GBP
Verkehrswert *	65.615.000 GBP
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	22,23
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	20,98
Bodenwertanteil am Verkehrswert	21,97%
Verkehrswert pro sqft. Mietfläche	1.402,77 GBP

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Taunusanlage 1
60329 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)



Lage

- Lage im Herzen des Stadtteils Midtown in London
- Beliebte Bürolage in der Innenstadt Londons
- Vier Metro-Stationen in wenigen Gehminuten erreichbar
- 35 Minuten jeweils zum London City Airport und Autobahn M1
- Reichhaltiges gastronomischen Angebot in Umgebung

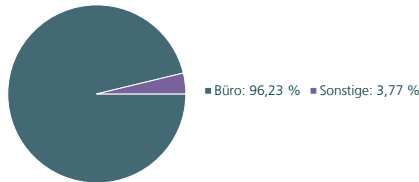
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2021

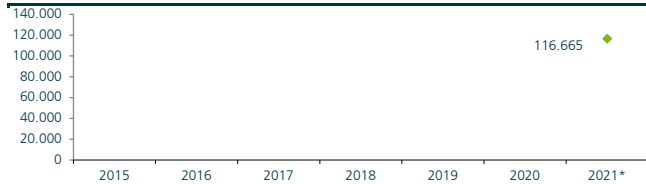
Grundstücksgröße in sqft.	11.840,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	2018 (-) / 2021
Halteform	Direktinvestment
Gutachterlicher Verkehrswert*	116.665.000 GBP
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	8,54 Jahre
Marktüblicher Jahresertrag	4.954.144 GBP

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in GBP in TSD.*

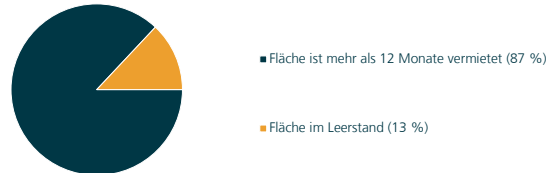


Auslaufende Mietverträge**

Jahr	sqft. in % (sqft.)	in GBP p.a.
2021		
2022		
2023		
2024		
2025	4.197 6%	109.122
2026		
2027	27.274 42%	1.612.985
2028		
ab 2029 unbefristet	34.215 52%	2.597.435

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	sqft.	in %
Mietfläche	75.103	100%
davon vermietet	65.686	87%
davon leerstehend	9.417	13%
Anzahl Mieter	4	

Objektbeschreibung

- Acht geschossige, hochwertige Büroimmobilie
- Zeitgemäßes Gebäude mit attraktiver Fassade
- Einladende Außenterrassen auf Etagen 7,8 und 9
- Multi-tenantfähiges Regelgeschoss mit rd. 9.000
- Großzügige Lobby mit hoher Deckenhöhe
- 3 Personen- und ein Lastenaufzug
- 130 Fahrradstellplätze und Umkleiderräume sowie Duschen
- Erdgasunabhängige Gebäudetechnik

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)



Nachhaltigkeitsangaben

- BREEAM New Construction (excellent)
- Tragfähigkeit (in kN/m²): Büro/Flure/Treppen: keine Angaben, Lager: keine Angaben, Technik: keine Angaben
- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- CO₂-Bilanz (in kg CO₂-Äquivalent/Jahr): keine Angaben
- Anteil Fläche (Anzahl Mieter) < 10% (1); <30% (2); <50% (0); <75% (1)
- Wasserverbrauch des Gebäudes in m³/m²/Jahr: keine Angaben
- Dachkonstruktion: Flachdach

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in sqft.	77.744
TG-Stellplätze	0 St.
Außenstellplätze	0 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	70 Jahre
Restnutzungsdauer	66,63 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	4.954.144 GBP
Nicht umlagefähige Betriebskosten	24.771 GBP
Verwaltungskosten	49.541 GBP
Instandhaltungskosten	38.873 GBP
Mietausfallwagnis	148.624 GBP
Bewirtschaftungskosten gesamt	261.809 GBP
Jahresreinertrag	4.692.335 GBP
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	41.440.000 GBP
Wert der baulichen Anlagen	66.570.000 GBP
Verkehrswert *	116.665.000 GBP
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	24,72
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	23,41
Bodenwertanteil am Verkehrswert	35,72%
Verkehrswert pro sqft. Mietfläche	1.492,08 GBP

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Taunusanlage 1
60329 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)

Grafton Street 26-27
D02 HH24 Dublin



Lage

- Attraktive Lage in Retailstraße
- Grafton Street ist die bekannteste Retailstraße in Irland
- Vielzahl von Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe
- Einzelhandel sowie hochwertige Hotelangebote umliegend
- Hervorragende Anbindung an Trambahn und Bus (ca. 200m)
- Dublin Airport in ca. 25 Fahrminuten

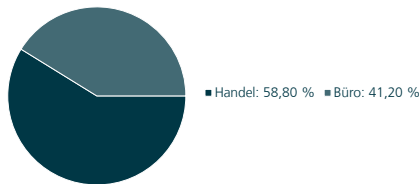
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2021

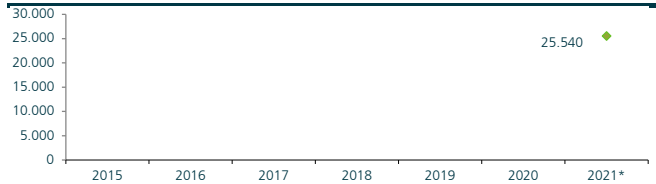
Grundstücksgröße in m ²	397,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	2016 (-) / 2021
Halteform	Beteiligungsgesell.
Gutachterlicher Verkehrswert*	25.540.000 EUR
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	4,72 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	1.263.095 EUR

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in EUR in TSD.*

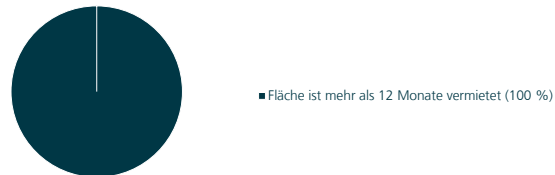


Auslaufende Mietverträge**

	m ²	in % (m ²)	in EUR p.a.
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
2026	1.742	100%	1.445.375
2027			
2028			
ab 2029			
unbefristet			

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	m ²	in %
Mietfläche	1.742	100%
davon vermietet	1.742	100%
davon leerstehend		
Anzahl Mieter	2	

Objektbeschreibung

- Moderne Fassade
- Moderne Glas Stahl Fassade mit großen Fenstern
- Großzügige Fenster mit Isolierverglasung
- Moderne Gebäudetechnik
- 2 Eingangsbereiche für die Büros und Retail
- Hochwertige Büroaustattung

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publikation dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)



Nachhaltigkeitsangaben

- Tragfähigkeit (in kN/m²): Büro/Flure/Treppen: keine Angaben, Lager: keine Angaben, Technik: keine Angaben
- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- CO₂-Bilanz (in kg CO₂-Äquivalent/Jahr): keine Angaben
- Anteil Fläche (Anzahl Mieter) < 10% (0); <30% (0); <50% (1); <75% (1)
- Wasserverbrauch des Gebäudes in m³/m²/Jahr: keine Angaben
- Dachkonstruktion: Flachdach

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in m ²	1.742
TG-Stellplätze	0 St.
Außenstellplätze	0 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	60 Jahre
Restnutzungsdauer	47,75 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	1.263.095 EUR
Nicht umlagefähige Betriebskosten	
Verwaltungskosten	12.631 EUR
Instandhaltungskosten	12.080 EUR
Mietausfallwagnis	50.524 EUR
Bewirtschaftungskosten gesamt	75.235 EUR
Jahresreinertrag	1.187.860 EUR
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	10.720.000 EUR
Wert der baulichen Anlagen	8.350.000 EUR
Verkehrswert *	25.540.000 EUR
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	21,53
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	20,25
Bodenwertanteil am Verkehrswert	41,91%
Verkehrswert pro m ² Mietfläche	14.684,27 EUR

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Taubusanlage 1
60329 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publikation dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)

'The Reflector'

Hanover Quay 8

D02 DP23 Dublin



Lage

- Attraktive Lage am Fluss
- Unmittelbare Nähe zum Grand Canal
- Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe
- Einzelhandel sowie hochwertige Hotelangebote umliegend
- Hervorragende Anbindung an Trambahn und Bus (ca. 300m)
- Dublin Airport in ca. 30 Fahrminuten

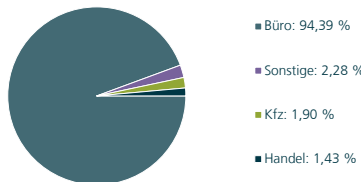
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2021

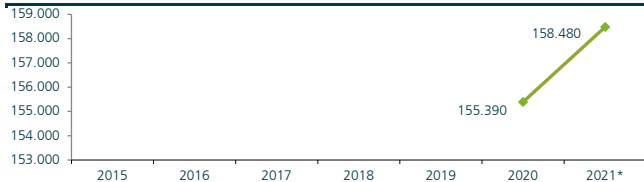
Grundstücksgröße in m ²	2.784,4
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	2019 (-) / 2020
Halteform	Beteiligungsgesell.
Gutachterlicher Verkehrswert*	158.480.000 EUR
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	9,43 Jahre
Marktüblicher Jahresertrag	7.013.547 EUR

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in EUR in TSD.*

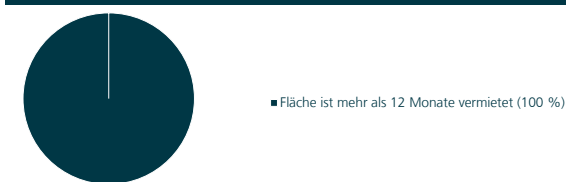


Auslaufende Mietverträge**

	m ²	in % (m ²)	in EUR p.a.
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
2026			
2027			
2028			
ab 2029 unbefristet	11.538	100%	7.013.559

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	m ²	in %
Mietfläche	11.569	100%
davon vermietet	11.538	100%
davon leerstehend	31	0%
Anzahl Mieter	4	

Objektbeschreibung

- Repräsentative Fassade
- Klare Fassadensprache mit bodentiefen Fenstern
- Großzügige Fenster mit Isolierverglasung
- Moderne Gebäudeleittechnik
- Ausreichende Anzahl PKW Stellplätze in hauseigener Tiefgarage
- 2 Eingangsbereiche für die Büros
- Hochwertige Büroaustattung

▶ zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publikation dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder andernweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)



Nachhaltigkeitsangaben

- BREEAM In-Use (very good)
- Tragfähigkeit (in kN/m²): Büro/Flure/Treppen: 3,5, Lager: keine Angaben, Technik: 5,0
- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- CO₂-Bilanz (in kg CO₂-Äquivalent/Jahr): 42,4
- Anteil Fläche (Anzahl Mieter) < 10% (1); <30% (1); <50% (2); <75% (0)
- Wasserverbrauch des Gebäudes in m³/m²/Jahr: keine Angaben
- Dachkonstruktion: Flachdach

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in m ²	11.538
TG-Stellplätze	34 St.
Außenstellplätze	0 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	70 Jahre
Restnutzungsdauer	67,21 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	7.013.547 EUR
Nicht umlagefähige Betriebskosten	
Verwaltungskosten	35.068 EUR
Instandhaltungskosten	58.540 EUR
Mietausfallwagnis	245.474 EUR
Bewirtschaftungskosten gesamt	339.082 EUR
Jahresreinertrag	6.674.465 EUR
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	54.290.000 EUR
Wert der baulichen Anlagen	56.730.000 EUR
Verkehrswert *	158.480.000 EUR
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	23,82
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	22,67
Bodenwertanteil am Verkehrswert	34,14%
Verkehrswert pro m ² Mietfläche	13.780,55 EUR

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Taunusanlage 1
60329 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)



Lage

- Porta Volta am Rande von CBD Porta Nuova
- Hotspot Design Square in Porta Volta
- Bahnhof Garibaldi und Metro M2 und M5 fußläufig erreichbar
- Ringstr. dient als Zubringer zur Autobahn
- Flughafen Linate 30 min mit dem Auto, Malpensa 45 min,
- Bhf Garibaldi fußläufig 11 min, Centrale 15 min mit Metro
- Hot Spot Restaurant mit zwei Pools auf dem Dach des Gebäudes
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung

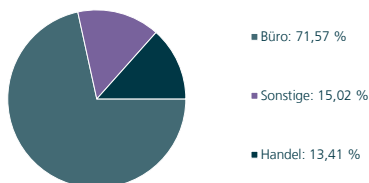
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2021

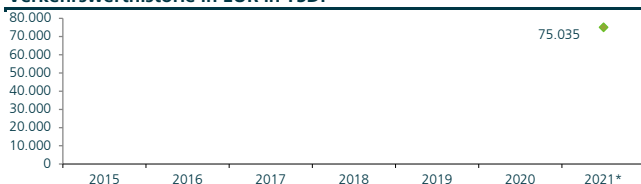
Grundstücksgröße in m ²	1.929,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	2009 (-) / 2021
Halteform	Beteiligungsgesell.
Gutachterlicher Verkehrswert*	75.035.000 EUR
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	8,24 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	2.610.000 EUR

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in EUR in TSD.*

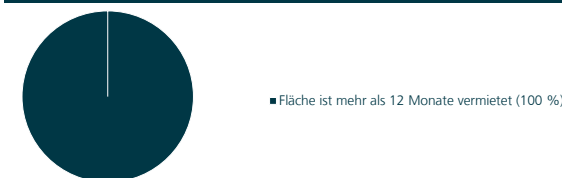


Auslaufende Mietverträge**

	m ²	in % (m ²)	in EUR p.a.
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
2026			
2027			
2028			
ab 2029 unbefristet	5.959	100%	2.750.000

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	m ²	in %
Mietfläche	5.959	100%
davon vermietet	5.959	100%
davon leerstehend		
Anzahl Mieter	2	

Objektbeschreibung

- Basement, EG plus vier Geschosse oberirdisch
- Neoklassizistische Fassade mit moderner Innenarchitektur
- öffentlich zugänglicher begrünter Platz hinter dem Objekt
- sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- 2 Rezeptionen, Fitness im UG, Restaurant im 4.OG
- 6 Personenaufzüge
- Moderne Konferenzbereiche auf den Mietflächen
- öffentliches Restaurant mit Roof Top Bar
- Heizung und Kühlung über Kältemaschinen auf dem Dach
- Raumhohe Fenster, Hohlraumboden im 1. OG
- Regelgeschoss 1.100 sqm,
- Büros mit Showroomflächen

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)



Nachhaltigkeitsangaben

- Tragfähigkeit (in kN/m²): Büro/Flure/Treppen: keine Angaben, Lager: keine Angaben, Technik: keine Angaben
- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- CO₂-Bilanz (in kg CO₂-Äquivalent/Jahr): keine Angaben
- Anteil Fläche (Anzahl Mieter) < 10% (0); <30% (1); <50% (0); <75% (1)
- Wasserverbrauch des Gebäudes in m³/m²/Jahr: keine Angaben
- Dachkonstruktion: Flachdach

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in m ²	5.958
TG-Stellplätze	0 St.
Außenstellplätze	0 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	70 Jahre
Restnutzungsdauer	48,4 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	2.610.000 EUR
Nicht umlagefähige Betriebskosten	123.975 EUR
Verwaltungskosten	26.100 EUR
Instandhaltungskosten	55.590 EUR
Mietausfallwagnis	104.400 EUR
Bewirtschaftungskosten gesamt	310.065 EUR
Jahresreinertrag	2.299.935 EUR
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	33.760.000 EUR
Wert der baulichen Anlagen	23.210.000 EUR
Verkehrswert *	75.035.000 EUR
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	32,64
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	28,76
Bodenwertanteil am Verkehrswert	44,97%
Verkehrswert pro m ² Mietfläche	12.599,87 EUR

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Taanusanlage 1
60329 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publikation dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)

'Parkview'

Pujmanová 1753/10a
14000 Prag



Lage

- Zentrale Lage am Bürostandort Pankrác
- Shopping Center Arkády in 5 Gehminuten erreichbar
- Guter Anschluß an U-Bahn, Straßenbahn und Bus
- Autobahn in 10 Minuten erreichbar
- Flughafen in 30 Minuten erreichbar
- Bahnhof in 15 Minuten erreichbar
- Reichhaltiges, gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe
- Supermarkt in 5 Minuten erreichbar
- Öffentliches Parkhaus in 5 Gehminuten erreichbar

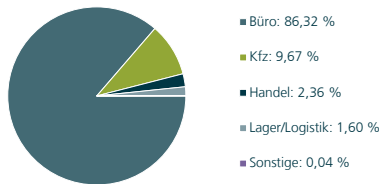
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2021

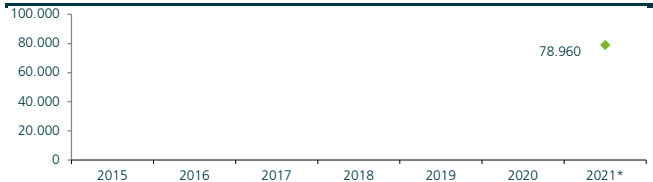
Grundstücksgröße in m ²	5.902,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	2020 (-) / 2021
Halteform	Beteiligungsgesell.
Gutachterlicher Verkehrswert*	78.960.000 EUR
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	5,87 Jahre
Marktüblicher Jahresertrag	3.479.184 EUR

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in EUR in TSD.*

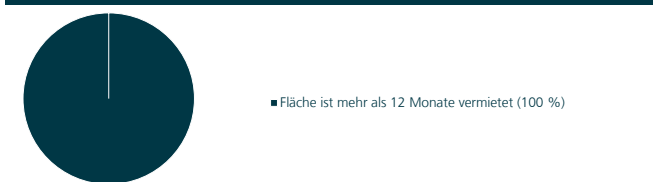


Auslaufende Mietverträge**

	m ²	in % (m ²)	in EUR p.a.
2021			12.960
2022			109.595
2023	560	3%	57.822
2024			933.346
2025	3.510	21%	206.577
2026	1.086	7%	1.288.743
2027	6.215	37%	121.656
2028	592	4%	1.052.047
ab 2029 unbefristet	4.726	28%	

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	m ²	in %
Mietfläche	16.689	100%
davon vermietet	16.689	100%
davon leerstehend		
Anzahl Mieter	13	

Objektbeschreibung

- Freistehendes und modernes 9-geschossiges Bürogebäude
- Das Atrium wird U-förmig von den Büroflächen umschlossen
- Entworfen vom Architekten Richard Meier aus New York
- Verglaste Fassade
- Angrenzend an einen Park und von Grünflächen umgeben
- 3-geschossige TG mit 227 PKW-Stellplätzen
- Stellplätze für 11 Motorräder und 50 Fahrradstellplätze
- Größzügiger und lichtdurchfluteter Eingangsbereich
- Ansprechender Empfangsbereich
- 4 Personenaufzüge, 1 Lastenaufzug, 1 separater Aufzug aus TG
- Offene Treppe für die ersten 4 Geschosse
- An Fernwärmenetz angeschlossen
- Mechanische Belüftung, Klimatisierung, Luftbefeuchtung

▶ zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)



Objektbeschreibung

- Doppelboden
- Gebäude - App
- Jedes Stockwerk in 3 Mieteinheiten aufteilbar
- Fitness Center im Gebäude

Nachhaltigkeitsangaben

- LEED (platinum)
- Tragfähigkeit (in kN/m²): Büro/Flure/Treppen: keine Angaben, Lager: keine Angaben, Technik: keine Angaben
- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- CO₂-Bilanz (in kg CO₂-Äquivalent/Jahr): keine Angaben
- Anteil Fläche (Anzahl Mieter) < 10% (10); <30% (3); <50% (0); <75% (0)
- Wasserverbrauch des Gebäudes in m³/m²/Jahr: keine Angaben
- Dachkonstruktion: Flachdach

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in m ²	16.690
TG-Stellplätze	227 St.
Außenstellplätze	0 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	70 Jahre
Restnutzungsdauer	68,41 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	3.479.184 EUR
Nicht umlagefähige Betriebskosten	17.396 EUR
Verwaltungskosten	34.792 EUR
Instandhaltungskosten	143.884 EUR
Mietausfallwagnis	139.167 EUR
Bewirtschaftungskosten gesamt	335.239 EUR
Jahresreinertrag	3.143.945 EUR
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	23.610.000 EUR
Wert der baulichen Anlagen	44.130.000 EUR
Verkehrswert *	78.960.000 EUR
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	25,04
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	22,63
Bodenwertanteil am Verkehrswert	29,98%
Verkehrswert pro m ² Mietfläche	4.717,80 EUR

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Taubusanlage 1
60329 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)



Lage

- Repräsentative Lage im Fulton Market District
- Dynamischster Teilmarkt mit Tech- und Kreativmietern
- Einer der beliebtesten urbanen Wohngegenden Chicagos
- CBD in zehnmündiger Fahrdistanz
- Sehr gute Anbindung zu Bus, Metro und Fernbahnhof
- Flughafen O’Hare in ca. 30 Fahrminuten
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung

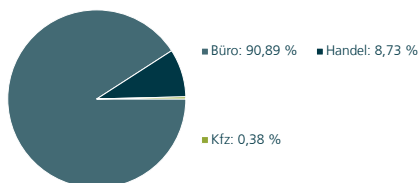
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2021

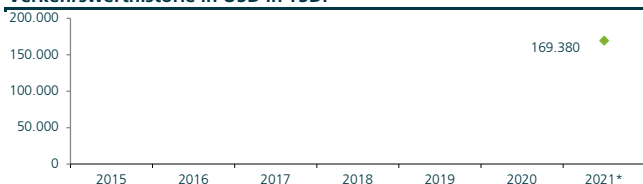
Grundstücksgröße in sqft.	25.183,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	2019 (-) / 2021
Halteform	Beteiligungsgesell.
Gutachterlicher Verkehrswert*	169.380.000 USD
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	6,69 Jahre
Marktüblicher Jahresertrag	7.436.400 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in USD in TSD.*

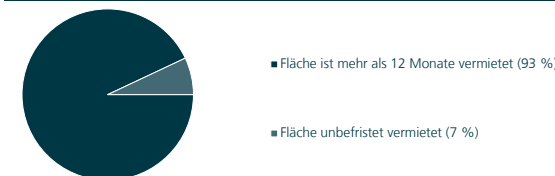


Auslaufende Mietverträge**

	sqft. in % (sqft.)	in USD p.a.
2021		
2022		87.823
2023		
2024		
2025	23.279 10%	866.846
2026		
2027	146.193 66%	5.107.085
2028		4.490
ab 2029	36.843 17%	1.544.764
unbefristet	15.985 7%	

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	sqft.	in %
Mietfläche	222.300	100%
davon vermietet	222.300	100%
davon leerstehend		
Anzahl Mieter	6	

Objektbeschreibung

- Freistehendes 12 stöckiges Büroobjekt mit Einzelhandel im EG
- 2019 fertiggestellt
- Mischnutzung Büro- und Einzelhandel
- 44 Stellplätze & 80 Fahrradstellplätze im ersten OG
- Große Außenterrasse, Hallenbad und Fitnesscenter im 9. OG
- Multi-tenantfähiges Regelgeschoss mit rd. 9.000
- Anprechende Fassade aus Glas-, Stahl- und Mauerwerk
- Alle Flächen des Gebäudes verfügen über eine Sprinkleranlage

▶ zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)



Nachhaltigkeitsangaben

- LEED for Core & Shell (gold)
- Tragfähigkeit (in kN/m²): Büro/Flure/Treppen: keine Angaben, Lager: keine Angaben, Technik: keine Angaben
- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- CO₂-Bilanz (in kg CO₂-Äquivalent/Jahr): keine Angaben
- Anteil Fläche (Anzahl Mieter) < 10% (3); <30% (2); <50% (0); <75% (1)
- Wasserverbrauch des Gebäudes in m³/m²/Jahr: keine Angaben
- Dachkonstruktion: Flachdach

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in sqft.	222.300
TG-Stellplätze	44 St.
Außenstellplätze	0 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	70 Jahre
Restnutzungsdauer	67,13 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	7.436.400 USD
Nicht umlagefähige Betriebskosten	336.588 USD
Verwaltungskosten	74.364 USD
Instandhaltungskosten	170.246 USD
Mietausfallwagnis	223.092 USD
Bewirtschaftungskosten gesamt	804.290 USD
Jahresreinertrag	6.632.110 USD
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	57.920.000 USD
Wert der baulichen Anlagen	102.150.000 USD
Verkehrswert *	169.380.000 USD
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	25,48
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	22,73
Bodenwertanteil am Verkehrswert	34,27%
Verkehrswert pro sqft. Mietfläche	760,23 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Taunusanlage 1
60329 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)

'500 L'Enfant'

500 L'Enfant Plaza

Washington D.C. 20024



Lage

- Liegt am südlichen Rand des L'Enfant Plaza im Teilmarkt DC
- Innerhalb des Gebäudes besteht ein Zugang zur Metrostation
- Direkter Zugang zu den Interstates 395 und 695
- Flughafen RR kann per Metro/Taxi kurzfristig erreicht werden
- Vielfältiges gastronomisches Angebot in der Umgebung

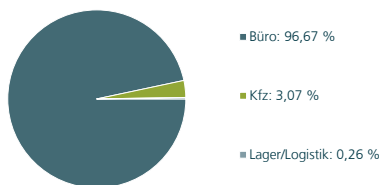
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2021

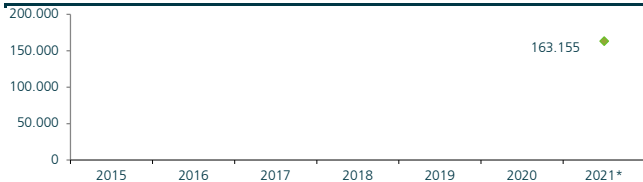
Grundstücksgröße in sqft.	220.145,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	2019 (-) / 2021
Halteform	Beteiligungsgesell.
Gutachterlicher Verkehrswert*	163.155.000 USD
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	7,6 Jahre
Marktüblicher Jahresertrag	13.488.468 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in USD in TSD.*

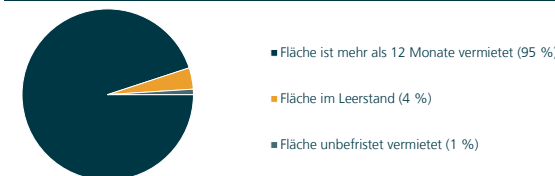


Auslaufende Mietverträge**

	sqft. in % (sqft.)	in USD p.a.
2021		
2022		
2023		
2024		
2025	34.466 16%	2.176.913
2026		
2027		
2028		
ab 2029	173.238 82%	8.973.293
unbefristet	3.000 1%	

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	sqft.	in %
Mietfläche	220.410	100%
davon vermietet	210.704	96%
davon leerstehend	9.706	4%
Anzahl Mieter	7	

Objektbeschreibung

- 13-stöckiges Gebäude mit 12 Regelgeschossen
- 150 Parkplätze im 1. Untergeschoss
- Stahlbeton-Pfosten-Riegelkonstruktion
- Vier Aufzüge und zwei Treppenhäuser
- Haustechnische Hauptanlagen auf dem Dach des Gebäudes
- Alle Flächen des Gebäudes verfügen über eine Sprinkleranlage
- Notstromaggregat vorhanden
- Zentrale BMA vorhanden
- Klimasteuerung durch zentrales Gebäudeautomation-System

▶ zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder andernweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)



Nachhaltigkeitsangaben

- LEED for Core & Shell (gold)
- Tragfähigkeit (in kN/m²): Büro/Flure/Treppen: keine Angaben, Lager: keine Angaben, Technik: keine Angaben
- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- CO₂-Bilanz (in kg CO₂-Äquivalent/Jahr): keine Angaben
- Anteil Fläche (Anzahl Mieter) < 10% (5); <30% (1); <50% (0); <75% (1)
- Wasserverbrauch des Gebäudes in m³/m²/Jahr: keine Angaben
- Dachkonstruktion: Flachdach

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in sqft.	220.145
TG-Stellplätze	150 St.
Außenstellplätze	0 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	70 Jahre
Restnutzungsdauer	67,14 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	13.488.468 USD
Nicht umlagefähige Betriebskosten	3.776.771 USD
Verwaltungskosten	202.327 USD
Instandhaltungskosten	284.585 USD
Mietausfallwagnis	472.096 USD
Bewirtschaftungskosten gesamt	4.735.779 USD
Jahresreinertrag	8.752.689 USD
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	44.030.000 USD
Wert der baulichen Anlagen	108.920.000 USD
Verkehrswert *	163.155.000 USD
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	18,66
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	12,11
Bodenwertanteil am Verkehrswert	26,96%
Verkehrswert pro sqft. Mietfläche	741,83 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Taunusanlage 1
60329 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2021)