


 Büro	 Einzelhandel	 Hotel	 Logistik
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro ■ Portfolios 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro ■ Portfolios 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro ■ Portfolios 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro ■ Portfolios
Klassifizierung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Core ■ Core Plus 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Innerstädtische Shopping-Center ■ Regionale Shopping-Center ■ Fachmarkt-/Nahversorgungszentren ■ High Street Retail 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 2-, 3-, 4- und 5-Sterne Hotels ■ Nur Pachtverträge; keine Managementverträge 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Logistikzentren ■ Distributionszentren ■ City Logistikzentren
Standort	<ul style="list-style-type: none"> ■ Metropolen und Ballungsregionen ■ Etablierte Bürostandorte ■ Gute infrastrukturelle Anbindung (z. B. ÖPNV) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Etablierte Einzelhandelslagen ■ Hohe Zentralität und Kaufkraft ■ Gute infrastrukturelle Anbindung (z.B. ÖPNV) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Vorzugsweise 1-A-Lagen ■ Vorzugsweise Stadthotels ■ Überregional bedeutende Standorte 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Nationale und internationale Logistikdrehscheiben ■ Metropolregionen ■ Gute Verkehrsanbindung (Flughafen, Straße, Schiene, Wasser)
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> ■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, möglichst zertifiziert nach BREEAM, DGNB, HQE oder LEED ■ Möglichst nicht älter als zehn Jahre ■ Alternativ: Der letzte Umbau oder die Sanierung liegt nicht länger als fünf Jahre zurück ■ Kein Instandhaltungszustand ■ Drittverwendbarkeit muss gewährleistet sein ■ Angemessene Anzahl an Pkw-Stellplätzen 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, möglichst zertifiziert nach BREEAM, DGNB, HQE oder LEED ■ Einwandfreier, dem Alter entsprechender Zustand; kein Instandhaltungszustand ■ Angemessene Anzahl an Pkw-Stellplätzen 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, möglichst zertifiziert nach BREEAM, DGNB, HQE oder LEED ■ Möglichst nicht älter als zehn Jahre ■ Alternativ: Der letzte Umbau oder die Sanierung liegt nicht länger als fünf Jahre zurück ■ Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungszustand ■ Mindestens 120 Zimmer ■ Guter Business-Leisure-Mix 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien; möglichst zertifiziert nach BREEAM, DGNB, HQE oder LEED ■ Nicht älter als zehn Jahre ■ Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungszustand ■ Moderne Gebäudekonfiguration und ausgeprägte Multifunktionsfähigkeit (z. B. Deckenhöhe über 10,50 m, weites Stützenraster, hohe Bodentraglasten)
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> ■ Laufzeit nicht unter fünf Jahren, bei Mehrmieterobjekten durchschnittlich mindestens fünf Jahre, ggf. kürzere Laufzeit bei herausragenden Lagen ■ Vermietungsstand von mindestens 75%, ggf. geringer bei herausragenden Objekten ■ Bonitätsstarke Mieter ■ Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Durchschnittliche Laufzeit; mindestens fünf Jahre ■ Vermietungsstand annähernd 100% ■ Gute Ankermieter; bonitätsstarke Mieter ■ Guter Branchen-Mieter-Mix ■ Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Laufzeit Pachtvertrag 15 Jahre, ggf. kürzer ■ Renommierte Hotelketten ■ Marktübliche Instandhaltungsregelungen, Indexierung und Nebenkostenregelung 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Laufzeit mindestens fünf Jahre ■ Vermietungsstand mindestens 80% ■ Bonitätsstarke Mieter ■ Marktübliche Indexierung, Nebenkostenregelung und Instandhaltungsregelung



Victor Stoltenburg

Geschäftsführer / Leiter An- und Verkauf
T (+49) 69 71 47 – 11 44
victor.stoltenburg@deka.de



Andreas Martin

Leiter An- und Verkauf International (inkl. UK)
T (+49) 69 71 47 - 38 46
andreas.martin@deka.de



Ulrich Oppermann

Leiter An- und Verkauf Deutschland
T (+49) 69 71 47 – 12 27
ulrich.oppermann@deka.de



Dr. Malte-Maria Münchow

Leiter An- und Verkauf Einzelhandel, Hotel, Logistik
T (+49) 69 71 47 - 14 59
malte-maria.muenchow@deka.de



Stefan Scholl

Leiter An- und Verkauf Europa
T (+49) 69 71 47 - 18 95
stefan.scholl@deka.de

Hinweis: Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.