


 Büro	 Einzelhandel	 Hotel	 Logistik
<b>Investitionsvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro</li> <li>■ Portfolios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro</li> <li>■ Portfolios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro</li> <li>■ Portfolios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro</li> <li>■ Portfolios</li> </ul>
<b>Klassifizierung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Core</li> <li>■ Core Plus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Innerstädtische Shopping-Center</li> <li>■ Regionale Shopping-Center</li> <li>■ Fachmarkt-/Nahversorgungszentren</li> <li>■ High Street Retail</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2-, 3-, 4- und 5-Sterne Hotels</li> <li>■ Nur Pachtverträge; keine Managementverträge</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Logistikzentren</li> <li>■ Distributionszentren</li> <li>■ City Logistikzentren</li> </ul>
<b>Standort</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Metropolen und Ballungsregionen</li> <li>■ Etablierte Bürostandorte</li> <li>■ Gute infrastrukturelle Anbindung (z. B. ÖPNV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Etablierte Einzelhandelslagen</li> <li>■ Hohe Zentralität und Kaufkraft</li> <li>■ Gute infrastrukturelle Anbindung (z.B. ÖPNV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Vorzugsweise 1-A-Lagen</li> <li>■ Vorzugsweise Stadthotels</li> <li>■ Überregional bedeutende Standorte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Nationale und internationale Logistikdrehscheiben</li> <li>■ Metropolregionen</li> <li>■ Gute Verkehrsanbindung (Flughafen, Straße, Schiene, Wasser)</li> </ul>
<b>Objekt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, möglichst zertifiziert nach BREEAM, DGNB, HQE oder LEED</li> <li>■ Möglichst nicht älter als zehn Jahre</li> <li>■ Alternativ: Der letzte Umbau oder die Sanierung liegt nicht länger als fünf Jahre zurück</li> <li>■ Kein Instandhaltungsstau</li> <li>■ Drittverwendbarkeit muss gewährleistet sein</li> <li>■ Angemessene Anzahl an Pkw-Stellplätzen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, möglichst zertifiziert nach BREEAM, DGNB, HQE oder LEED</li> <li>■ Einwandfreier, dem Alter entsprechender Zustand; kein Instandhaltungsstau</li> <li>■ Angemessene Anzahl an Pkw-Stellplätzen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, möglichst zertifiziert nach BREEAM, DGNB, HQE oder LEED</li> <li>■ Möglichst nicht älter als zehn Jahre</li> <li>■ Alternativ: Der letzte Umbau oder die Sanierung liegt nicht länger als fünf Jahre zurück</li> <li>■ Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungsstau</li> <li>■ Mindestens 120 Zimmer</li> <li>■ Guter Business-Leisure-Mix</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien; möglichst zertifiziert nach BREEAM, DGNB, HQE oder LEED</li> <li>■ Nicht älter als zehn Jahre</li> <li>■ Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungsstau</li> <li>■ Moderne Gebäudekonfiguration und ausgeprägte Multifunktionsfähigkeit (z. B. Deckenhöhe über 10,50 m, weites Stützenraster, hohe Bodentragslasten)</li> </ul>
<b>Mietverträge</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Laufzeit nicht unter fünf Jahren, bei Mehrmieterobjekten durchschnittlich mindestens fünf Jahre, ggf. kürzere Laufzeit bei herausragenden Lagen</li> <li>■ Vermietungsstand von mindestens 75%, ggf. geringer bei herausragenden Objekten</li> <li>■ Bonitätsstarke Mieter</li> <li>■ Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Durchschnittliche Laufzeit; mindestens fünf Jahre</li> <li>■ Vermietungsstand annähernd 100%</li> <li>■ Gute Ankermieter; bonitätsstarke Mieter</li> <li>■ Guter Branchen-Mieter-Mix</li> <li>■ Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Laufzeit Pachtvertrag 15 Jahre, ggf. kürzer</li> <li>■ Renommierete Hotelketten</li> <li>■ Marktübliche Instandhaltungsregelungen, Indexierung und Nebenkostenregelung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Laufzeit mindestens fünf Jahre</li> <li>■ Vermietungsstand mindestens 80%</li> <li>■ Bonitätsstarke Mieter</li> <li>■ Marktübliche Indexierung, Nebenkostenregelung und Instandhaltungsregelung</li> </ul>