

# Deka Immobilien im Profil

## Daten & Fakten



### Geschäftsfeld Asset Management Immobilien

Deka Immobilien ist der Spezialist für Immobilieninvestments in der Deka-Gruppe. Fest verankert im weltweit größten Finanzverbund, der Sparkassen-Finanzgruppe, bietet das Geschäftsfeld Asset Management Immobilien (AMI) privaten und institutionellen Anlegern eine breite Palette immobilienbasierter Anlageprodukte sowie Dienstleistungen, ergänzt um Kreditfonds. Deka Immobilien hat sich zum Ziel gesetzt, mit einem qualitäts- und stabilitätsorientierten Ansatz als großer internationaler Immobilien-Asset-Manager weiter zu wachsen.

### Zahlen & Fakten

Immobilien Asset Manager mit rund 600 Professionals

489 Immobilien in 25 Ländern auf 5 Kontinenten

8,9 Mio. m<sup>2</sup> Fläche in Büro, Handel, Hotel und Logistik

Verwaltetes Immobilienvermögen: 33,4 Mrd. Euro

Transaktionsvolumen 2017: 5,9 Mrd. Euro

Immobilienfinanzierung:

Arrangiertes Neugeschäft 2017 von 3,4 Mrd. Euro

Stand: 31. März 2018;

Professionals: AMI zzgl. Immobilienfinanzierung

### Investitionen weltweit.

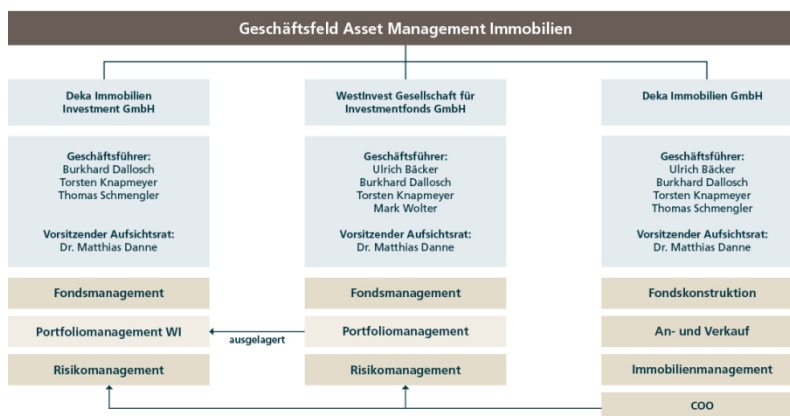
#### Aktuelle und zukünftige Investitionsstandorte



Das **Geschäftsfeld AMI** besteht im Wesentlichen aus den beiden Kapitalverwaltungsgesellschaften Deka Immobilien Investment GmbH und WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH und der Schwestergesellschaft Deka Immobilien GmbH. Die beiden Kapitalverwaltungsgesellschaften treten seit 2015 einheitlich unter der Marke Deka Immobilien auf, bleiben aber als eigenständige Unternehmen bestehen.

Die gewerbliche **Immobilienfinanzierung**, die noch in 2016 im Geschäftsfeld Immobilien angesiedelt war, ist auf das Bankgeschäftsfeld

Finanzierungen übergegangen. Durch den breiten Markt- und Investorenzugang stärkt die Immobilienfinanzierung wie bisher auch künftig die Aktivitäten im Asset Management. Dabei werden die höchsten Standards an Vertraulichkeit gewahrt.



### Deka-Gruppe im Überblick

Die DekaBank ist das Wertpapierhaus der Sparkassen. Gemeinsam mit ihren Tochtergesellschaften bildet sie die Deka-Gruppe, die als zentraler Dienstleister Kompetenzen als Vermögensverwalter, Finanzierer, Emittent, Strukturierer, Liquiditätsdrehscheibe, Clearing-Partner und Depotbank bündelt. Mit Total Assets von rund 283 Mrd. Euro (Stand: 31.12.2017) sowie rund 4,4 Mio. Depots ist die Deka-Gruppe einer der größten Wertpapierdienstleister in Deutschland.