

# Daten & Fakten auf einen Blick

## Deka Immobilien im Profil

**Deka**  
Immobilien

### Starker Partner seit über 55 Jahren

Deka Immobilien ist der Spezialist für Immobilieninvestments in der Deka-Gruppe. Fest verankert im weltweit größten Finanzverbund, der Sparkassen-Finanzgruppe, bietet Deka Immobilien privaten und institutionellen Anlegern eine breite Palette immobilienbasierter Anlageprodukte sowie Dienstleistungen, ergänzt um Kreditfonds. Deka Immobilien hat sich zum Ziel gesetzt, mit einem qualitäts- und stabilitätsorientierten Ansatz als großer internationaler Immobilien-Asset-Manager weiter zu wachsen.

### Deka Immobilien in Zahlen<sup>1</sup>



48,9 Mrd. EUR  
Total Assets



1,5 Mio. Privatanleger  
und 500+ institutionelle  
Investoren



46,3 Mrd. EUR  
Immobilienvermögen



5,7 Mrd. EUR  
Transaktionsvolumen  
in 2020



575 Immobilien  
in 27 Ländern  
auf 5 Kontinenten



11,4 Mio. m² Mietfläche  
in Büro, Handel,  
Hotel und Logistik



> 95 %  
Vermietungsquote  
über alle Immobilien



6.900 Mietpartner  
aus verschiedenen  
Branchen

### Deka Immobilien - Gebündelte Immobilienkompetenz

#### Spezialisten mit jahrelanger Erfahrung.

Wir bieten tiefe Marktkenntnisse durch ausgewiesene Spezialisten für die verschiedenen Regionen und Nutzungsarten im An- und Verkauf sowie im Immobilienmanagement.



#### Nachhaltig Mehrwert schaffen.

Wir managen aktiv den vielfältigen Immobilienbestand entlang der gesamten Wertschöpfungskette.

Als einer der größten Bestandhalter von zertifizierten Gebäuden sind wir Vorreiter im Bereich nachhaltige Immobilieninvestments.



#### Vor Ort präsent und stark vernetzt.

Wir denken über Grenzen hinaus.

Mit regionaler Präsenz und weltweitem Partner-Netzwerk steuern wir professionell alle Phasen des Immobilienzyklus.

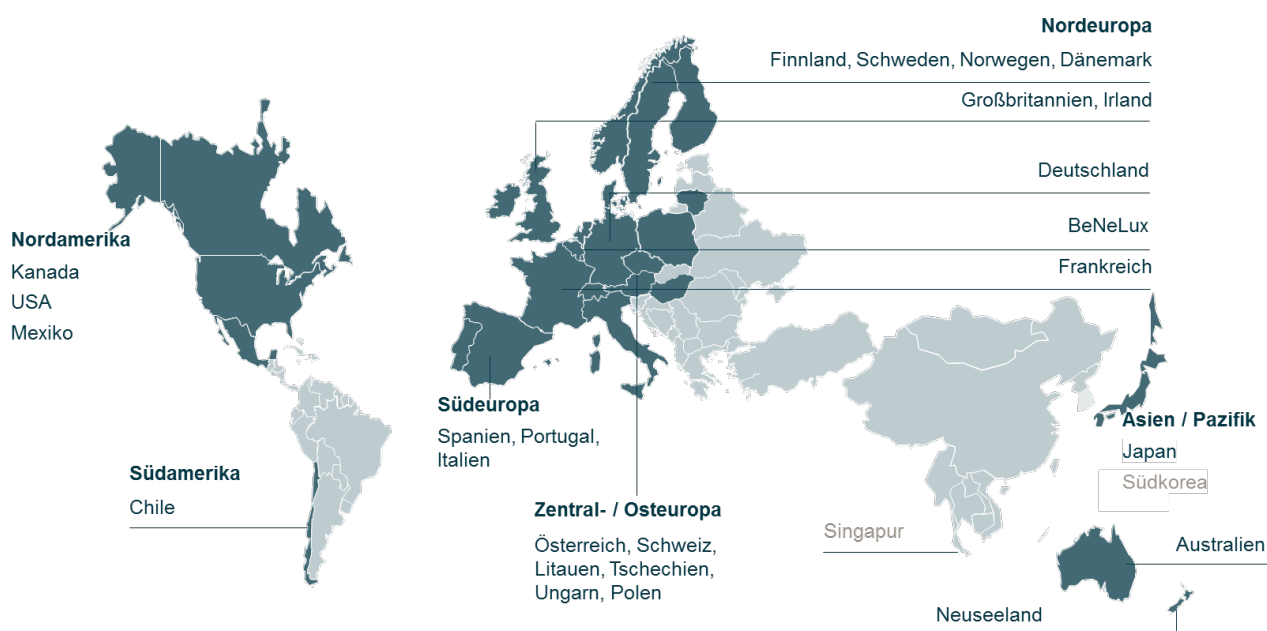
<sup>1</sup> Zahlen beziehen sich auf die Kapitalverwaltungsgesellschaften Deka Immobilien Investment GmbH und WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH. Stand: 30. September 2021, sofern nicht anders angegeben. Weitere Informationen unter [www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

# Daten & Fakten auf einen Blick

## Deka Immobilien im Profil

**Deka**  
Immobilien

### Investitionen weltweit. Aktuelle und zukünftige Investitionsstandorte.



Derzeit keine Bestandsobjekte in Südkorea und Singapur.

### „Green Building“: Zertifizierungsquote gemessen am Gesamtverkehrswertvolumen zum 31.12.



### Deka-Gruppe – Das Wertpapierhaus der Sparkassen

Die DekaBank ist das Wertpapierhaus der Sparkassen. Gemeinsam mit ihren Tochtergesellschaften bildet sie die Deka-Gruppe, die als zentraler Dienstleister Kompetenzen als Vermögensverwalter, Finanzierer, Emittent, Strukturierer und Depotbank bündelt. Mit Total Assets von über 368 Mrd. Euro (Stand: 30.06.2021) sowie rund 5 Mio. Depots ist die Deka-Gruppe einer der größten Wertpapierdienstleister und Immobilien-Asset Manager in Deutschland.

<sup>1</sup> Zahlen beziehen sich auf die Kapitalverwaltungsgesellschaften Deka Immobilien Investment GmbH und WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH. Stand: 30. September 2021, sofern nicht anders angegeben. Weitere Informationen unter [www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)