



I. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit US-Dollar-Währung

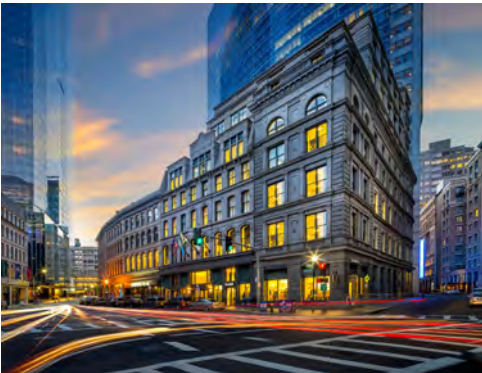
USA	
	& other Stories
70 Franklin Street Boston	3241&3245 M Street Washington D.C.
Amazon Gateway Distribution Center 3050 Gateway Commerce Center Drive Edwardsville	Hotel Hyatt Centric The Loop 100 West Monroe Street Chicago
Paramus Junction Retail 60 North Route 17 Paramus	1100 Vermont Washington D.C.
6Y 811 SW 6th Avenue Portland	905 W Fulton Market 905 W Fulton Market Chicago
2121 Cloverfield Blvd Santa Monica	

Hinweise:

Aus Gründen des Daten- und Mieterschutzes sind bei einigen Objekten die Daten zu den Mietvertragsvereinbarungen teilweise nicht angegeben. Bei Immobilien-Gesellschaften erfolgen alle Wertangaben zu 100 %, auch wenn die Beteiligungsquote unter 100 % liegt. Unter den Eckdaten sind im Kriterium "Halteform" die Beteiligungsquoten abweichend von 100 % angegeben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten kann keine Gewähr übernommen werden, es kann zudem zu rechnerischen Rundungsdifferenzen bei bestimmten Angaben kommen. Maßgeblich sind die veröffentlichten Daten in den Jahres- und Halbjahresberichten der Fonds.

Definitionen:

Flächenangaben: Sqft= Squarefeet
k.A. = keine Angaben
Währungsangaben: US Dollar (USD)



Lage

- Exponierte innenstädtische Lage
- Park fußläufig erreichbar
- Interstate Anschlüsse in ca. 5 Fahrminuten
- Flughafen in ca. 15 Fahrminuten
- Hauptbahnhof in ca. 10 Fahrminuten
- Restaurants und Gastronomie in unmittelbarer Nähe
- Im Zentrum des Einkaufsbezirks Downtown Crossing

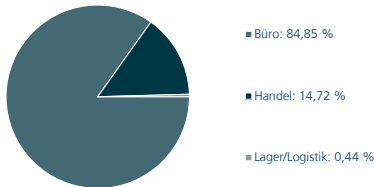
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2022

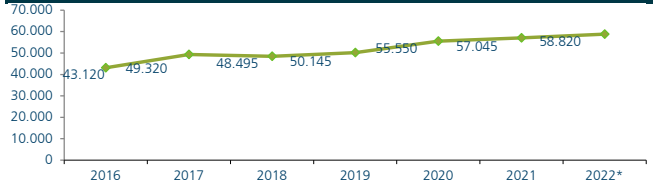
Grundstücksgröße in sqft.	12.258,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	1874 (1989/2015) / 2016
Halteform	Beteiligungsgesell.
Gutachterlicher Verkehrswert*	58.820.000 USD
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	4,09 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	5.237.260 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in USD in TSD.*

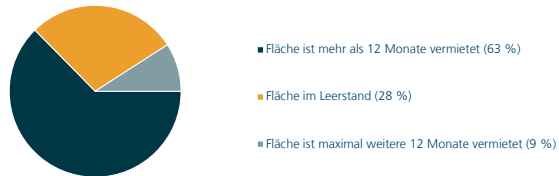


Auslaufende Mietverträge**

	sqft. in % (sqft.)	in USD p.a.
2022		
2023	8.094 13%	585.143
2024		
2025	19.890 33%	1.115.829
2026	8.961 15%	498.008
2027	2.391 4%	112.258
2028	9.861 16%	997.534
2029		
ab 2030 unbefristet	11.821 19%	650.155

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	sqft.	in %
Mietfläche	85.258	100%
davon vermietet	61.018	72%
davon leerstehend	24.240	28%
Anzahl Mieter	8	

Objektbeschreibung

- 9-geschossige repräsentative Büroimmobilie mit Untergeschoss
- Klassisch, historische Natursteinfassade
- Repräsentativer Eingangsbereich
- 2 Aufzüge vorhanden
- Notfallgenerator vorhanden
- Öffentliche Fenster
- Objekt komplett mit Brandschutz Sprinkler System versehen
- Abgehängte akustische Decken
- Einzelhandel im EG des Objektes

▶ zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)

Nachhaltigkeitsangaben

- LEED Existing Buildings: gold
- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- Rating gemäß Energieausweis: keine Angaben

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in sqft.	87.611
TG-Stellplätze	0 St.
Außenstellplätze	0 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	70 Jahre
Restnutzungsdauer	33,05 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	5.237.260 USD
Nicht umlagefähige Betriebskosten	1.569.900 USD
Verwaltungskosten	183.304 USD
Instandhaltungskosten	219.028 USD
Mietausfallwagnis	209.490 USD
Bewirtschaftungskosten gesamt	2.181.722 USD
Jahresreinertrag	3.055.538 USD
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	12.260.000 USD
Wert der baulichen Anlagen	22.730.000 USD
Verkehrswert *	58.820.000 USD
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	18,53
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	10,81
Bodenwertanteil am Verkehrswert	21,65%
Verkehrswert pro sqft. Mietfläche	646,38 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Lyoner Straße 13
60528 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt.
Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)

'& other Stories'

3241&3245 M Street
Washington D.C. 20007



Lage

- Gute, zentrale Lage in Washington DC
- Innerstädtische Einzelhandelslage
- Attraktive, lebendige Lage im Stadtteil Georgetown
- Direkte Anbindung an Metro und Bus
- Autobahn in ca. 14 Fahrminuten
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten
- Bahnhof in ca. 20 Fahrminuten
- Reichhaltiges, gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft

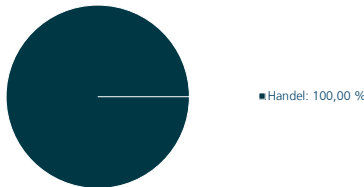
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2022

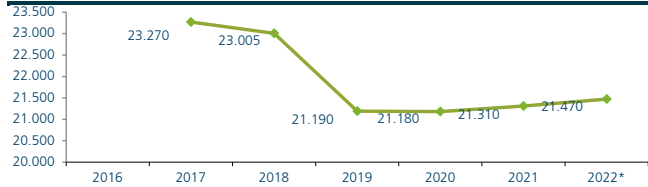
Grundstücksgröße in sqft.	5.570,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	1900 (2016) / 2016
Halteform	Beteiligungsgesell.
Gutachterlicher Verkehrswert*	21.470.000 USD
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	k.A.
Marktüblicher Jahresrohertrag	984.015 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in USD in TSD.*



Auslaufende Mietverträge**

	sqft. in % (sqft.)		in USD p.a.
2022	k.A.	k.A.	k.A.
2023	k.A.	k.A.	k.A.
2024	k.A.	k.A.	k.A.
2025	k.A.	k.A.	k.A.
2026	k.A.	k.A.	k.A.
2027	k.A.	k.A.	k.A.
2028	k.A.	k.A.	k.A.
2029	k.A.	k.A.	k.A.
ab 2030	k.A.	k.A.	k.A.
unbefristet	k.A.	k.A.	k.A.

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation

Mietverträge	sqft.	in %
Mietfläche	9.990	100%
davon vermietet	9.990	100%
davon leerstehend	-	-
Anzahl Mieter	k.A.	-

Objektbeschreibung

- Zwei miteinander verbundene Townhouses
- 2 Geschosse sowie ein Kellergeschoss
- Historische Fassade bestehend aus Ziegelstein Mauerwerk
- 1 Aufzug vom EG zum OG
- 2 zentrale Heiz-/Lüftungs- und Kühlanlage
- Gebäude verfügt über eine Sprinkleranlage
- Zentrale Brandmeldeanlage

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)

Nachhaltigkeitsangaben

- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- Rating gemäß Energieausweis: keine Angaben

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in sqft.	9.990
TG-Stellplätze	0 St.
Außenstellplätze	0 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	60 Jahre
Restnutzungsdauer	49,17 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	984.015 USD
Nicht umlagefähige Betriebskosten	
Verwaltungskosten	14.760 USD
Instandhaltungskosten	7.493 USD
Mietausfallwagnis	49.201 USD
Bewirtschaftungskosten gesamt	71.454 USD
Jahresreinertrag	912.561 USD
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	9.750.000 USD
Wert der baulichen Anlagen	2.010.000 USD
Verkehrswert *	21.470.000 USD
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	24,08
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	22,33
Bodenwertanteil am Verkehrswert	44,38%
Verkehrswert pro sqft. Mietfläche	2.199,20 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Lyoner Straße 13
60528 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)

'Amazon Gateway Distribution Center'

3050 Gateway Commerce Center Drive
Edwardsville 62025



Lage

- Erstklassige Logistiklage von Edwardsville/Illinois
- In einem der ersten Logistikparks im mittleren Westen
- Highway I-255 und I-270 in ca. 5 Fahrminuten
- Bahnhof ca. 20 Minuten
- Vier Frachtflughäfen ca. 20 Minuten

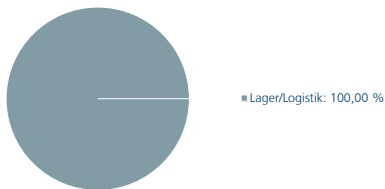
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2022

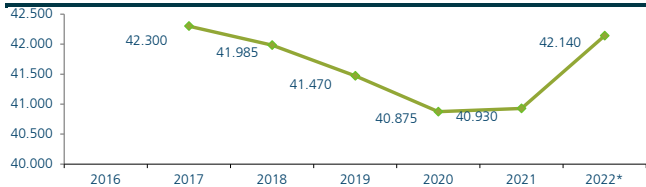
Grundstücksgröße in sqft.	2.401.109,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	2016 (-) / 2016
Halteform	Beteiligungsgesell.
Gutachterlicher Verkehrswert*	42.140.000 USD
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	k.A.
Marktüblicher Jahresrohertrag	2.402.787 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in USD in TSD.*



Auslaufende Mietverträge**

	sqft. in % (sqft.)		in USD p.a.
2022	k.A.	k.A.	k.A.
2023	k.A.	k.A.	k.A.
2024	k.A.	k.A.	k.A.
2025	k.A.	k.A.	k.A.
2026	k.A.	k.A.	k.A.
2027	k.A.	k.A.	k.A.
2028	k.A.	k.A.	k.A.
2029	k.A.	k.A.	k.A.
ab 2030	k.A.	k.A.	k.A.
unbefristet	k.A.	k.A.	k.A.

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation

Mietverträge	sqft.	in %
Mietfläche	717.250	100%
davon vermietet	717.250	100%
davon leerstehend		
Anzahl Mieter	k.A.	

Objektbeschreibung

- Moderne Logistikhalle, auf dem neuesten technischen Stand
- Möglichkeit der Expansion
- 80 Laderampen
- Reichlich Parkplätze für Trailer und PKW vorhanden
- Brandschutzsystem vorhanden
- Zentrales Heizungs-, Kühlungs- und Lüftungssystem
- Automatische Steuerung über Gebäudemanagement System
- Komplett mit Sprinkler ausgestattet
- Notstromaggregate vorhanden

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)

Nachhaltigkeitsangaben

- BREEAM USA In-Use: pass
- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- Rating gemäß Energieausweis: keine Angaben

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in sqft.	717.250
TG-Stellplätze	0 St.
Außenstellplätze	1190 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	40 Jahre
Restnutzungsdauer	33,79 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	2.402.787 USD
Nicht umlagefähige Betriebskosten	
Verwaltungskosten	36.042 USD
Instandhaltungskosten	155.350 USD
Mietausfallwagnis	72.084 USD
Bewirtschaftungskosten gesamt	263.476 USD
Jahresreinertrag	2.139.311 USD
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	6.000.000 USD
Wert der baulichen Anlagen	37.110.000 USD
Verkehrswert *	42.140.000 USD
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	19,18
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	17,08
Bodenwertanteil am Verkehrswert	14,62%
Verkehrswert pro sqft. Mietfläche	57,20 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

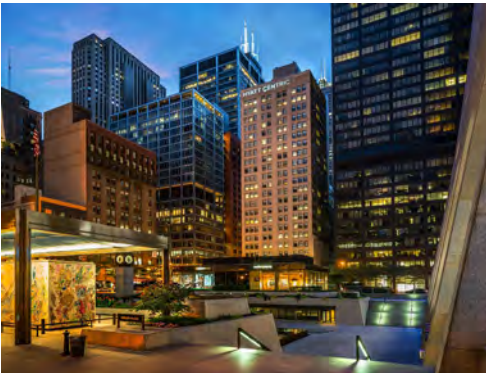
Deka Immobilien
Investment GmbH
Lyoner Straße 13
60528 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt.
Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)

Deka-ImmobilienNordamerika
'Hotel Hyatt Centric The Loop'

100 West Monroe Street
 Chicago 60603



Lage

- Exponierte innenstädtische Lage
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV
- Fußläufige Erreichbarkeit des Millennium Parks
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe
- 4 Sterne Plus Hyatt Branding
- Zimmer im Teilmarkt CBD - Central Loop
- Restaurant auf der Dachterrasse

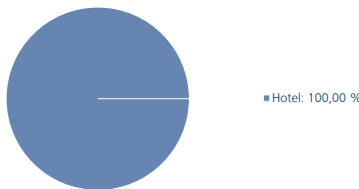
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2022

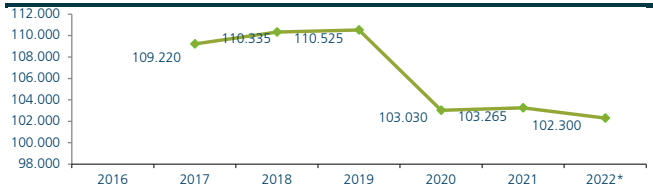
Grundstücksgröße in sqft.	8.035,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	1927 (2015) / 2017
Halteform	Beteiligungsgesell.
Gutachterlicher Verkehrswert*	102.300.000 USD
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	k.A.
Marktüblicher Jahresrohertrag	5.600.000 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in USD in TSD.*



Auslaufende Mietverträge**

Jahr	sqft.	in % (sqft.)	in USD p.a.
2022	k.A.	k.A.	k.A.
2023	k.A.	k.A.	k.A.
2024	k.A.	k.A.	k.A.
2025	k.A.	k.A.	k.A.
2026	k.A.	k.A.	k.A.
2027	k.A.	k.A.	k.A.
2028	k.A.	k.A.	k.A.
2029	k.A.	k.A.	k.A.
ab 2030	k.A.	k.A.	k.A.
unbefristet	k.A.	k.A.	k.A.

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteneinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation

Mietverträge	sqft.	in %
Mietfläche	165.000	100%
davon vermietet	165.000	100%
davon leerstehend		
Anzahl Mieter	k.A.	

Objektbeschreibung

- 23 geschossiges 4Sterne Plus Hotel mit 257 Zimmern
- Fassade aus Sandstein und Dachterrasse im 23. Stockwerk
- Repräsentative Lobby
- Empfangs- / Conciergeservice und Sicherheitsdienst
- Fitnessstudio
- Moderner Tagungs- und Konferenzbereich
- Individuell, raumweise, regulierbares Heiz- und Kühlsystem
- 4 Personenaufzüge
- Öffentliches Restaurant und Bar auf der Dachterrasse

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)

Nachhaltigkeitsangaben

- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- Rating gemäß Energieausweis: keine Angaben

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in sqft.	165.000
TG-Stellplätze	0 St.
Außenstellplätze	0 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	70 Jahre
Restnutzungsdauer	52,32 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	5.600.000 USD
Nicht umlagefähige Betriebskosten	16.500 USD
Verwaltungskosten	84.000 USD
Instandhaltungskosten	123.750 USD
Mietausfallwagnis	224.000 USD
Bewirtschaftungskosten gesamt	448.250 USD
Jahresreinertrag	5.151.750 USD
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	32.940.000 USD
Wert der baulichen Anlagen	66.910.000 USD
Verkehrswert *	102.300.000 USD
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	19,88
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	18,29
Bodenwertanteil am Verkehrswert	32,16%
Verkehrswert pro sqft. Mietfläche	620,67 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Lyoner Straße 13
60528 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)

'Paramus Junction Retail'

60 North Route 17
Paramus 07652



Lage

- Paramus, New Jersey
- Etablierter Einzelhandelsstandort im Großraum New York
- Gelegen an der Route 17 mit Anschluss an die Route 4
- Große Einzelhändler in unmittelbarer Nähe zum Objekt

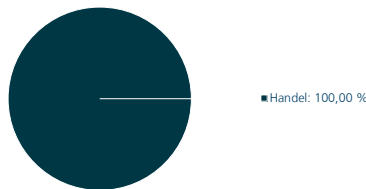
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2022

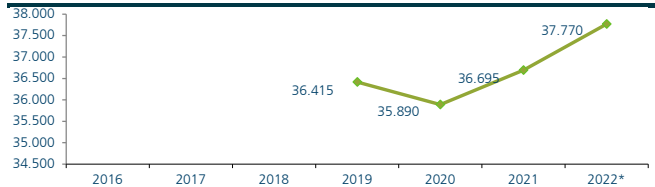
Grundstücksgröße in sqft.	322.257,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	1992 (2017) / 2018
Halteform	Beteiligungsgesell.
Gutachterlicher Verkehrswert*	37.770.000 USD
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	7,85 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	2.314.729 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in USD in TSD.*



Auslaufende Mietverträge**

	sqft.	in % (sqft.)	in USD p.a.
2022			
2023			
2024			
2025			29.352
2026			
2027			
2028			
2029	30.000	40%	1.062.900
ab 2030	44.900	60%	1.314.929
unbefristet			

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	sqft.	in %
Mietfläche	74.900	100%
davon vermietet	74.900	100%
davon leerstehend		
Anzahl Mieter	4	

Objektbeschreibung

- Eingeschossiges, freistehendes Fachmarktzentrum
- Stellplätze
- Rolltreppe und Aufzug in einer von drei Mieteinheiten
- Elektrische Heizung
- Kühlung und Lüftung im Gebäude
- Idealer Zugang von Northbound Route 17
- Ideale Sicht von der Süd- und Nordseite der Route 17

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)

Nachhaltigkeitsangaben

- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- Rating gemäß Energieausweis: keine Angaben

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in sqft.	74.900
TG-Stellplätze	0 St.
Außenstellplätze	391 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	50 Jahre
Restnutzungsdauer	35,96 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	2.314.729 USD
Nicht umlagefähige Betriebskosten	
Verwaltungskosten	34.721 USD
Instandhaltungskosten	86.630 USD
Mietausfallwagnis	92.589 USD
Bewirtschaftungskosten gesamt	213.940 USD
Jahresreinertrag	2.100.789 USD
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	12.890.000 USD
Wert der baulichen Anlagen	17.290.000 USD
Verkehrswert *	37.770.000 USD
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	17,45
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	15,84
Bodenwertanteil am Verkehrswert	35,16%
Verkehrswert pro sqft. Mietfläche	489,45 USD

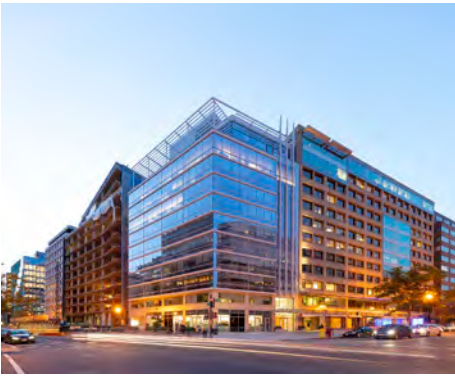
* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Lyoner Straße 13
60528 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)

1100 Vermont
Washington D.C. 20005



Lage

- East End in Downtown Washington DC
- Ecklage an der Vermont Avenue und L Street
- Anschluss zu allen sechs Metrolinien
- Gastronomie fußläufig erreichbar
- Nahversorgung in direkter Umgebung an der 14th Street

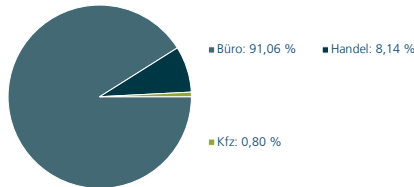
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2022

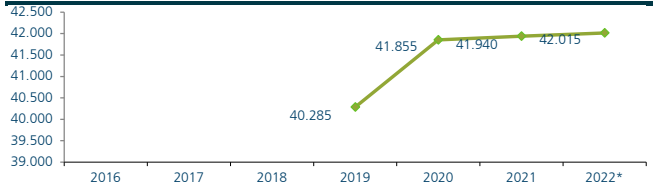
Grundstücksgröße in sqft.	6.979,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	1961 (2014) / 2018
Halteform	Beteiligungsgesell.
Gutachterlicher Verkehrswert*	42.015.000 USD
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	2,57 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	3.810.128 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in USD in TSD.*

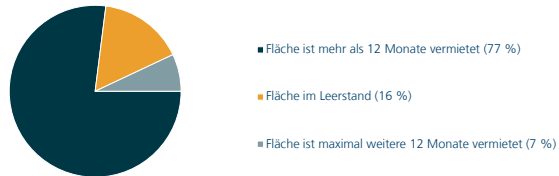


Auslaufende Mietverträge**

Jahr	sqft.	in % (sqft.)	in USD p.a.
2022			
2023	4.694	8%	313.174
2024	15.675	27%	831.650
2025	19.341	34%	1.065.409
2026	15.133	26%	765.645
2027			
2028			
2029	2.276	4%	149.223
ab 2030			
unbefristet			

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteneinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	sqft.	in %
Mietfläche	67.935	100%
davon vermietet	57.119	84%
davon leerstehend	10.816	16%
Anzahl Mieter	16	

Objektbeschreibung

- 11 geschossiges Büro- Geschäftshaus, inkl. 2 UG
- Stahl-/Doppelglasfassade an beiden Hauptfassadenseiten
- 32 Tiefgaragenstellplätze
- 2 Aufzüge
- Heiz-/Kühldeckensystem

▶ zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)

Nachhaltigkeitsangaben

- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- Rating gemäß Energieausweis: keine Angaben

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in sqft.	67.935
TG-Stellplätze	32 St.
Außenstellplätze	0 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	60 Jahre
Restnutzungsdauer	50,71 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	3.810.128 USD
Nicht umlagefähige Betriebskosten	1.333.545 USD
Verwaltungskosten	228.608 USD
Instandhaltungskosten	104.303 USD
Mietausfallwagnis	152.405 USD
Bewirtschaftungskosten gesamt	1.818.861 USD
Jahresreinertrag	1.991.267 USD
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	15.000.000 USD
Wert der baulichen Anlagen	26.470.000 USD
Verkehrswert *	42.015.000 USD
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	21,36
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	11,16
Bodenwertanteil am Verkehrswert	35,27%
Verkehrswert pro sqft. Mietfläche	626,04 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Lyoner Straße 13
60528 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)



Lage

- Sehr attraktive Lage im Herzen des CBDs
- Direkt gegenüber des bekannten Pioneer Squares
- Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- 6 Blocks von der nächsten Auffahrt zum Highway 405 entfernt
- Der Flughafen von Portland ist in 20 Fahrminuten erreichbar
- Vielfältiges gastronomisches Angebot in der Umgebung
- Gute Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft

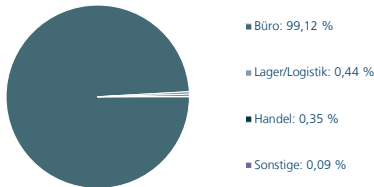
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2022

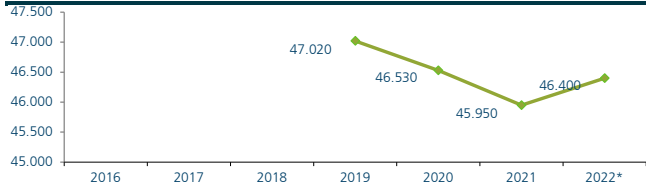
Grundstücksgröße in sqft.	10.000,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	1956 (-) / 2019
Halteform	Beteiligungsgesell.
Gutachterlicher Verkehrswert*	46.400.000 USD
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	5,82 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	3.800.119 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in USD in TSD.*

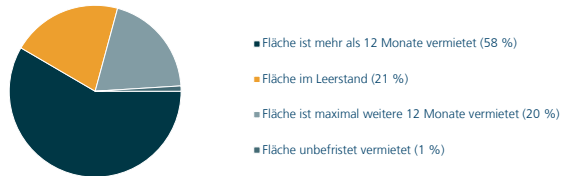


Auslaufende Mietverträge**

	sqft.	in % (sqft.)	in USD p.a.
2022			
2023	22.340	25 %	854.644
2024	3.081	3 %	109.092
2025			
2026	9.475	10 %	377.906
2027	7.656	8 %	284.013
2028			
2029			
ab 2030	46.755	52 %	1.379.828
unbefristet	1.430	2 %	

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteneinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	sqft.	in %
Mietfläche	114.392	100 %
davon vermietet	90.737	79 %
davon leerstehend	23.655	21 %
Anzahl Mieter	9	

Objektbeschreibung

- 11-geschossiges Bürogebäude mit Einzelhandelsflächen
- Vorhang-Fassadensystem mit Natursteinplatten
- Im Untergeschoss sind Fahrradabstellplätze vorhanden
- Eingangslobby vorhanden
- Drei Aufzüge erschließend das Gebäude
- Öffentlich zugängliche Kaffeebar im Gebäude
- Flexible Mietflächenaufteilung
- Ideale Aussicht aufgrund der Nähe zum Pioneer Square

▶ zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und/ oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)

Nachhaltigkeitsangaben

- LEED Existing Buildings: gold
- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- Rating gemäß Energieausweis: keine Angaben

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in sqft.	114.392
TG-Stellplätze	0 St.
Außenstellplätze	0 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	60 Jahre
Restnutzungsdauer	46,21 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	3.800.119 USD
Nicht umlagefähige Betriebskosten	750.000 USD
Verwaltungskosten	171.005 USD
Instandhaltungskosten	171.589 USD
Mietausfallwagnis	152.005 USD
Bewirtschaftungskosten gesamt	1.244.599 USD
Jahresreinertrag	2.555.520 USD
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	12.000.000 USD
Wert der baulichen Anlagen	28.820.000 USD
Verkehrswert *	46.400.000 USD
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	18,44
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	12,40
Bodenwertanteil am Verkehrswert	25,46%
Verkehrswert pro sqft. Mietfläche	412,00 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Lyoner Straße 13
60528 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt.
Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)

'905 W Fulton Market'

905 W Fulton Market
Chicago 60607



Lage

- Fulton Market District
- Dynamischster Teilmarkt mit Tech- und Kreativmietern
- CBD in zehnmütiger Fahrtdistanz
- Flughafen O'Heare in ca. 30 Fahrminuten
- Sehr gute Anbindung zu Bus, Metro und Fernbahnhof
- Reich an Restaurants und angesagten Bars
- Bestlage innerhalb des Fulton Market District

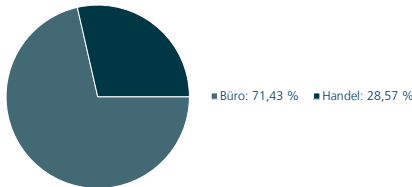
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2022

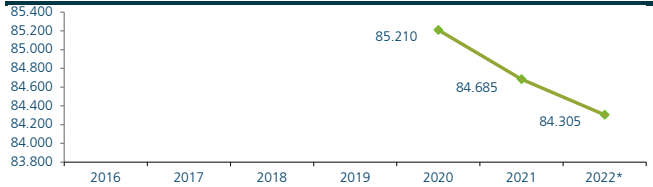
Grundstücksgröße in sqft.	20.882,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	2019 (-) / 2020
Halteform	Beteiligungsgesell.
Gutachterlicher Verkehrswert*	84.305.000 USD
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	k.A.
Marktüblicher Jahresrohertrag	4.434.295 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in USD in TSD.*



Auslaufende Mietverträge**

	sqft. in % (sqft.)		in USD p.a.
2022	k.A.	k.A.	k.A.
2023	k.A.	k.A.	k.A.
2024	k.A.	k.A.	k.A.
2025	k.A.	k.A.	k.A.
2026	k.A.	k.A.	k.A.
2027	k.A.	k.A.	k.A.
2028	k.A.	k.A.	k.A.
2029	k.A.	k.A.	k.A.
ab 2030	k.A.	k.A.	k.A.
unbefristet	k.A.	k.A.	k.A.

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteneinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation

Mietverträge	sqft.	in %
Mietfläche	109.887	100%
davon vermietet	108.343	99%
davon leerstehend	1.544	1%
Anzahl Mieter	k.A.	

Objektbeschreibung

- Sechs Stockwerke (5 OG und 1 UG)
- Single-Tenant Headquarter
- Vier Retaileinheiten im Erdgeschoss
- 3 Aufzüge
- Regelgeschoss mit rd. 2.000 qm Multi-Tenant fähig
- Im 4. und 5. OG großflächige Dachterrassen

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)

Nachhaltigkeitsangaben

- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- Rating gemäß Energieausweis: keine Angaben

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in sqft.	110.671
TG-Stellplätze	0 St.
Außenstellplätze	0 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	70 Jahre
Restnutzungsdauer	62,26 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	4.434.295 USD
Nicht umlagefähige Betriebskosten	
Verwaltungskosten	22.171 USD
Instandhaltungskosten	74.789 USD
Mietausfallwagnis	177.372 USD
Bewirtschaftungskosten gesamt	274.332 USD
Jahresreinertrag	4.159.963 USD
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	31.320.000 USD
Wert der baulichen Anlagen	38.190.000 USD
Verkehrswert *	84.305.000 USD
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	20,26
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	19,01
Bodenwertanteil am Verkehrswert	37,16%
Verkehrswert pro sqft. Mietfläche	761,54 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Lyoner Straße 13
60528 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)

2121 Cloverfield Blvd
Santa Monica 90404



Lage

- Wohngebiet in Santa Monica
- Zwei wichtige Straßenkreuzungen in der Nähe d. Gebäudes
- Kurze Anfahrt zur I-10 Autobahn
- Vergleichbare Einzelhändler in unmittelbarer Nähe zum Objekt

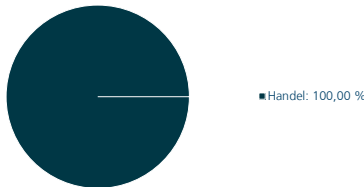
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2022

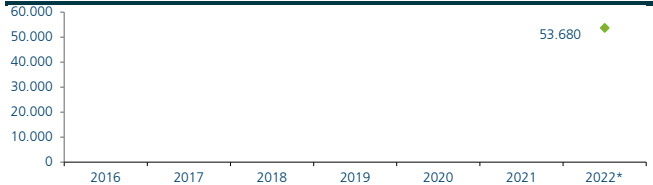
Grundstücksgröße in sqft.	91.393,0
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbjsjahr	2017 (-) / 2021
Halteform	Beteiligungsgesell.
Gutachterlicher Verkehrswert*	53.680.000 USD
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	k.A.
Marktüblicher Jahresrohertrag	1.863.801 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in USD in TSD.*



Auslaufende Mietverträge**

	sqft. in % (sqft.)		in USD p.a.
2022	k.A.	k.A.	k.A.
2023	k.A.	k.A.	k.A.
2024	k.A.	k.A.	k.A.
2025	k.A.	k.A.	k.A.
2026	k.A.	k.A.	k.A.
2027	k.A.	k.A.	k.A.
2028	k.A.	k.A.	k.A.
2029	k.A.	k.A.	k.A.
ab 2030	k.A.	k.A.	k.A.
unbefristet	k.A.	k.A.	k.A.

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation

Mietverträge	sqft.	in %
Mietfläche	29.064	100%
davon vermietet	29.064	100%
davon leerstehend		
Anzahl Mieter	k.A.	

Objektbeschreibung

- Eingeschossiges, freistehendes Fachmarktzentrum
- Stellplätze
- 1 Aufzug
- Elektrische Heizung
- Kühlung und Lüftung im Gebäude
- Ideale Lage im Wohngebiet von Santa Monica
- Ideale Aussicht von dem Pico Blvd und Cloverfield Blvd
- Kurze Anfahrt zur I-10 Autobahn

▶ zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Speziafonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)

Nachhaltigkeitsangaben

- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- Rating gemäß Energieausweis: keine Angaben

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in sqft.	29.064
TG-Stellplätze	0 St.
Außenstellplätze	126 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	40 Jahre
Restnutzungsdauer	34,21 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	1.863.801 USD
Nicht umlagefähige Betriebskosten	9.319 USD
Verwaltungskosten	18.638 USD
Instandhaltungskosten	17.682 USD
Mietausfallwagnis	74.552 USD
Bewirtschaftungskosten gesamt	120.191 USD
Jahresreinertrag	1.743.610 USD
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	36.560.000 USD
Wert der baulichen Anlagen	6.990.000 USD
Verkehrswert *	53.680.000 USD
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	31,17
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	29,16
Bodenwertanteil am Verkehrswert	67,28%
Verkehrswert pro sqft. Mietfläche	1.869,67 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Lyoner Straße 13
60528 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2022)