



Über Immobiliengesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit USD-Währung

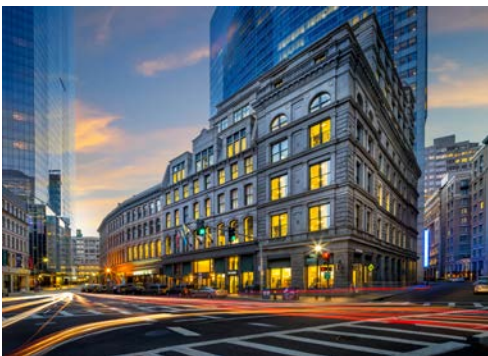
USA	
	Amazon Distribution Center
70 Franklin Street	3050 Gateway Commerce Center Drive
Boston	Edwardsville
& other Stories	
3241&3245 M Street	
Washington D.C.	

Hinweise:

Aus Gründen des Daten- und Mieterschutzes sind bei einigen Objekten die Daten zu den Mietvertragsvereinbarungen teilweise nicht angegeben. Bei Immobilien-Gesellschaften erfolgen alle Wertangaben zu 100 %, auch wenn die Beteiligungsquote unter 100 % liegt. Unter den Eckdaten sind im Kriterium "Halteform" die Beteiligungsquoten abweichend von 100 % angegeben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten kann keine Gewähr übernommen werden, es kann zudem zu rechnerischen Rundungsdifferenzen bei bestimmten Angaben kommen. Maßgeblich sind die veröffentlichten Daten in den Jahres- und Halbjahresberichten der Fonds.

Definitionen:

Flächenangaben: Sqft= Squarefeet,
k.A. = keine Angaben
Währungsangaben: US Dollar (USD)



Lage

- Exponierte innenstädtische Lage
- Park fußläufig erreichbar
- Interstate Anschlüsse in ca. 5 Fahrminuten
- Flughafen in ca. 15 Fahrminuten
- Hauptbahnhof in ca 10 Fahrminuten
- Restaurants und Gastronomie in unmittelbarer Nähe
- Im Zentrum des Einkaufsbezirks Downtown Crossing

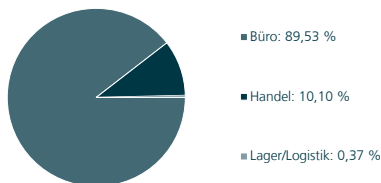
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2016

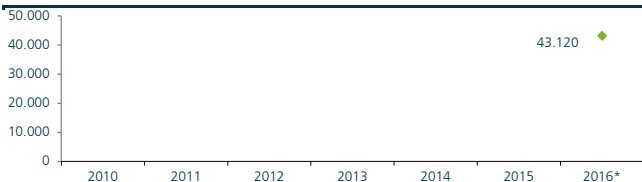
Grundstücksgröße in sqft.	12.258,00
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	1874 (1989) / 2016
Halteform	Beteiligungsgesell.
Kaufpreis	42.100.000 USD
Erwerbsnebenkosten	188.240 USD
Investitionsvolumen	42.288.240 USD
Gutachterlicher Verkehrswert*	43.120.000 USD
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	3,34 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	3.956.654 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



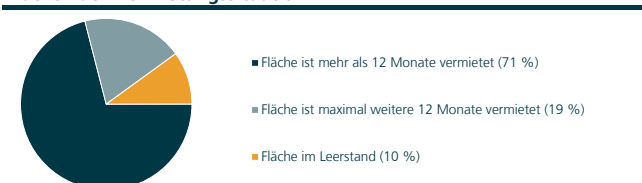
Verkehrswerthistorie in USD in TSD.*



Auslaufende Mietverträge**

	sqft. in % (sqft.)	in USD p.a.
2016		
2017	16.350 21 %	663.607
2018	5.050 6 %	207.050
2019		
2020	11.425 15 %	434.150
2021	31.640 40 %	1.218.140
2022	14.043 18 %	543.233
2023		

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	sqft.	in %
Mietfläche	87.444	100%
davon vermietet	78.508	90%
davon leerstehend	8.936	10%
Anzahl Mieter	9	

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die Mieteneinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Objektbeschreibung

- 9-geschossige repräsentative Büroimmobilie mit Untergeschoss
- Klassisch, historische Natursteinfassade
- Repräsentativer Eingangsbereich
- 2 Aufzüge vorhanden
- Notfallgenerator vorhanden
- Öffnenbare Fenster
- Objekt komplett mit Brandschutz Sprinkler System versehen
- Abgehängte akustische Decken
- Einzelhandel im EG des Objektes

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2016)



Nachhaltigkeitsangaben

- Tragfähigkeit (in kN/m²): Büro/Flure/Treppen: 2,0, Lager: 2,0, Technik: 2,0
- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): 75
- CO2-Bilanz (in kg CO2-Äquivalent/Jahr): keine Angaben
- Anteil Fläche (Anzahl Mieter) < 10% (4); ≥30% (3); ≥50% (1); ≥75% (0)
- Wasserverbrauch (in m³/Jahr): 184.600,0
- Dachkonstruktion: Flachdach

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in sqft.	87.444
TG-Stellplätze	0 St.
Außenstellplätze	0 St.
Übliche Gesamtnutzungsdauer	70 Jahre
Restnutzungsdauer	39,21 Jahre
Marktüblicher Jahresrohertrag	3.956.654 USD
Nicht umlagefähige Betriebskosten	1.260.590 USD
Verwaltungskosten	79.133 USD
Instandhaltungskosten	170.516 USD
Mietausfallwagnis	118.700 USD
Bewirtschaftungskosten gesamt	1.628.939 USD
Jahresreinertrag	2.327.715 USD
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts	12.260.000 USD
Wert der baulichen Anlagen	20.670.000 USD
Verkehrswert *	43.120.000 USD
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK	18,48
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK	10,87
Bodenwertanteil am Verkehrswert	28,50%
Preis pro sqft. Mietfläche	491,86 USD

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
Investment GmbH
Taubusanlage 1
60329 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt
Telefon: (0 69) 71 47-0
konzerninfo@deka.de
www.deka.de/immobilien

► [zurück zum Inhaltsverzeichnis](#)

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publikation dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2016)



Lage

- Lage in erstklassigem gewerblichen Stadtteil von St. Louis
- In einem der ersten Logistikparks im mittleren Westen
- Highway I-255 und I-270 in ca. 5 Fahrminuten
- Bahnhof ca. 20 Minuten
- Vier Frachtflughäfen ca. 20 Minuten

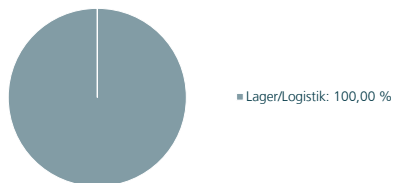
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2016

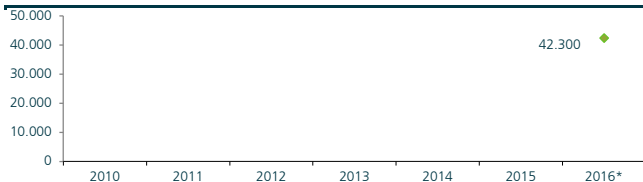
Grundstücksgröße in sqft.	2.401.109,00
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbjsjahr	(Keine Angaben) (-) / 2016
Halteform	Beteiligungsgesell.
Kaufpreis	42.300.000 USD
Erwerbsnebenkosten	237.052 USD
Investitionsvolumen	42.537.052 USD
Gutachterlicher Verkehrswert*	
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	k.A.
Marktüblicher Jahresrohertrag	

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in USD in TSD.*

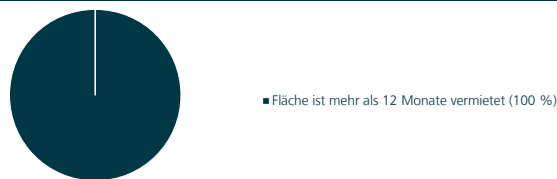


Auslaufende Mietverträge**

	sqft.	in % (sqft.)	in USD p.a.
2016	k.A.	k.A.	k.A.
2017	k.A.	k.A.	k.A.
2018	k.A.	k.A.	k.A.
2019	k.A.	k.A.	k.A.
2020	k.A.	k.A.	k.A.
2021	k.A.	k.A.	k.A.
2022	k.A.	k.A.	k.A.
2023	k.A.	k.A.	k.A.
ab 2024	k.A.	k.A.	k.A.
unbefristet	k.A.	k.A.	k.A.

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die -Mieteneinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	sqft.	in %
Mietfläche	717.250	100%
davon vermietet	717.250	100%
davon leerstehend		
Anzahl Mieter	1	

Objektbeschreibung

- Moderne Logistikhalle, auf dem neuesten technischen Stand
- Möglichkeit der Expansion
- 80 Laderampen
- Reichlich Parkplätze für Trailer und PKW vorhanden
- Brandschutzsystem vorhanden
- Zentrales Heizungs-, Kühlungs- und Lüftungssystem
- Automatische Steuerung über Gebäudemanagement System
- Brandschutzsystem vorhanden
- Komplett mit Sprinkler ausgestattet
- Notstromaggregate vorhanden

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderenweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine Rechts- und / oder Steuerberatung. (Stand: Dezember 2016)



Nachhaltigkeitsangaben

- Tragfähigkeit (in kN/m²): Büro/Flure/Treppen: 2,8, Lager: 2,8, Technik: 2,8
- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- CO2-Bilanz (in kg CO2-Äquivalent/Jahr): keine Angaben
- Aufgrund der wenigen Mieter keine Detailangaben zur Mieterverteilung
- Wasserverbrauch (in m³/Jahr): keine Angaben
- Dachkonstruktion: Flachdach

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in sqft.
TG-Stellplätze
Außenstellplätze
Übliche Gesamtnutzungsdauer
Restnutzungsdauer
Marktüblicher Jahresrohertrag
Nicht umlagefähige Betriebskosten
Verwaltungskosten
Instandhaltungskosten
Mietausfallwagnis
Bewirtschaftungskosten gesamt
Jahresreinertrag
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts
Wert der baulichen Anlagen
Verkehrswert *
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK
Bodenwertanteil am Verkehrswert
Preis pro sqft. Mietfläche

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
 Investment GmbH
 Taunusanlage 1
 60329 Frankfurt
 Postfach 11 05 23
 60040 Frankfurt
 Telefon: (0 69) 71 47-0
 konzerninfo@deka.de
 www.deka.de/immobilien

► [zurück zum Inhaltsverzeichnis](#)

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2016)



Lage

- Gute, zentrale Lage in Washington DC
- Innerstädtische Einzelhandelslage
- Attraktive, lebendige Lage im Stadtteil Georgetown
- Direkte Anbindung an Metro und Bus
- Autobahn in ca. 14 Fahrminuten
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten
- Bahnhof in ca. 20 Fahrminuten
- Reichhaltiges, gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft

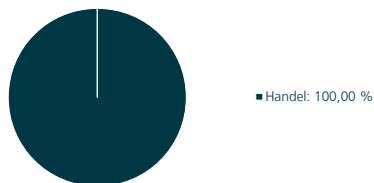
Eckdaten

Stichtag: 31.12.2016

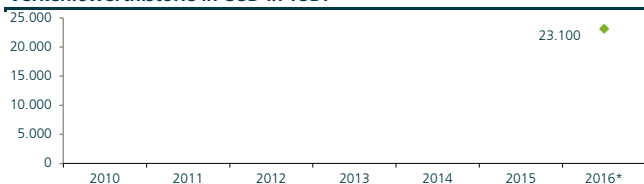
Grundstücksgröße in sqft.	5.570,00
Baujahr (Umbaujahr) / Erwerbsjahr	(Keine Angaben) (-) / 2016
Halteform	Beteiligungsgesell.
Kaufpreis	23.100.000 USD
Erwerbsnebenkosten	452.619 USD
Investitionsvolumen	23.552.619 USD
Gutachterlicher Verkehrswert*	
Ø Restlaufzeit der Mietverträge**	k.A.
Marktüblicher Jahresrohertrag	

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Nutzungsarten der Immobilie nach marktüblichen Mieten



Verkehrswerthistorie in USD in TSD.*

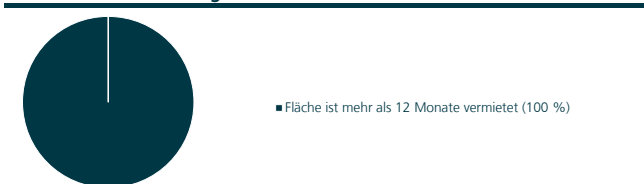


Auslaufende Mietverträge**

	sqft.	in % (sqft.)	in USD p.a.
2016	k.A.	k.A.	k.A.
2017	k.A.	k.A.	k.A.
2018	k.A.	k.A.	k.A.
2019	k.A.	k.A.	k.A.
2020	k.A.	k.A.	k.A.
2021	k.A.	k.A.	k.A.
2022	k.A.	k.A.	k.A.
2023	k.A.	k.A.	k.A.
ab 2024	k.A.	k.A.	k.A.
unbefristet	k.A.	k.A.	k.A.

**Zum Schutz der Mieter erfolgt keine Angabe, sofern weniger als zwei Mieter/ Objekt, oder wenn die Mieteneinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem einzigen Mieter stammen, oder die Darstellung der auslaufenden Mietverträge Rückschlüsse auf einzelne Mieter/ Mietzahlungen zulässt.

Fläche nach Vermietungssituation



Mietverträge	sqft.	in %
Mietfläche	9.990	100%
davon vermietet	9.990	100%
davon leerstehend		
Anzahl Mieter		1

Objektbeschreibung

- Zwei miteinander verbundene Townhouses
- 2 Geschosse sowie ein Kellergeschoss
- Historische Fassade bestehend aus Ziegelstein Mauerwerk
- 1 Aufzug vom EG zum OG
- 2 zentrale Heiz-/Lüftungs- und Kühlanlage
- Gebäude verfügt über eine Sprinkleranlage
- Zentrale Brandmeldeanlage

► zurück zum Inhaltsverzeichnis

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publication dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine Rechts- und/oder Steuer-Beratung. (Stand: Dezember 2016)



Nachhaltigkeitsangaben

- Tragfähigkeit (in kN/m²): Büro/Flure/Treppen: 2,0, Lager: 2,0, Technik: 2,0
- Primärenergiebedarf (in kWh/m² und Jahr): keine Angaben
- CO2-Bilanz (in kg CO2-Äquivalent/Jahr): keine Angaben
- Aufgrund der wenigen Mieter keine Detailangaben zur Mieterverteilung
- Wasserverbrauch (in m³/Jahr): keine Angaben
- Dachkonstruktion: Flachdach

Wertrelevante Ausgangsdaten laut aktuellen Verkehrswertgutachten

Mietfläche in sqft.
TG-Stellplätze
Außenstellplätze
Übliche Gesamtnutzungsdauer
Restnutzungsdauer
Marktüblicher Jahresrohertrag
Nicht umlagefähige Betriebskosten
Verwaltungskosten
Instandhaltungskosten
Mietausfallwagnis
Bewirtschaftungskosten gesamt
Jahresreinertrag
Bodenwert bzw. Bodenwertanteil des Erbbaurechts
Wert der baulichen Anlagen
Verkehrswert *
Verkehrswert / Jahresrohertrag exkl. nicht umlagef. BWK
Verkehrswert / Jahresrohertrag inkl. nicht umlagef. BWK
Bodenwertanteil am Verkehrswert
Preis pro sqft. Mietfläche

* Für den Fall, dass gemäß Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) für eine Immobilie zwei Verkehrswertgutachten zu erstellen sind, entspricht der ausgewiesene Verkehrswert dem arithmetischen Mittel der Verkehrswerte aus beiden Verkehrswertgutachten der Immobilie. Ausführliche Erläuterungen zur Bewertungsthematik entnehmen Sie bitte den jeweiligen Jahres-/Halbjahresberichten.

Deka Immobilien
 Investment GmbH
 Taunusanlage 1
 60329 Frankfurt
 Postfach 11 05 23
 60040 Frankfurt
 Telefon: (0 69) 71 47-0
 konzerninfo@deka.de
 www.deka.de/immobilien

► [zurück zum Inhaltsverzeichnis](#)

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Informationen und Aussagen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für die Publikumsfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt einmal jährlich eine veröffentlichte Aktualisierung der Daten. Das vierteljährliche Update dient ausschließlich zur internen Verwendung. Für die Spezialfonds im Geschäftsfeld Immobilien erfolgt eine vierteljährliche Aktualisierung der Daten auch für die externe Verwendung. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Daten, Aussagen und Einschätzungen übernommen, auch wenn die Deka Immobilien Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet. Jegliche weitere Verwendung/Publikation dieser Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Die kommerzielle Verwendung, Weitergabe oder sonstige Nutzung der Daten, insbesondere im Hinblick auf die Vermietung, die Veräußerung oder sonst eine Geschäftsangelegenheit in Bezug auf die Immobilien ist ausdrücklich untersagt. Diese Darstellungen wurden von der Deka Immobilien Investment GmbH nur zum Zwecke der Information des jeweiligen Nutzers erstellt. Die Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Erwerb dar. Die Informationen oder Dokumente sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine (Rechts- und / oder Steuer-)Beratung. (Stand: Dezember 2016)